

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 43 000 výtisků

Číslo 10 / 2012

Dluhopisy E-FINANCE III

Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



7%

roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou



www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

800 900 112, 800 900 158

další informace na zadní straně

Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.

e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisi dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: **Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**

Z NAŠÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ VYBÍRÁME:

další nabídky od str. 4



Novostavba rodinného domu 4+kk , Brno Žabovřesky

Novostavba, resp. v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk v Brně-Žabovřeskách. Dokončení 10/2012! Do 9/2012 možnost klientských změn. Celková užitná plocha domu je 140 m². Celková plocha pozemku 202 m², z toho 101 m² je zastavěná plocha a 101 m² zahrada orientovaná na JZ. V přízemí se nachází garáž 23 m² a obývací s kuchyní 34 m², WC a terasa do zahrady. V patře jsou 3 pokoje 12,65 m², 12,65 m² a 14,7 m², hala 14 m², koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna s trojskly. Kuchyňská linka Hanák, myčka, trouba a indukční deska Bosch. Podlahové topení, ohřev teplé a topné vody plynovým kotlem Baxi.

6 700 000 Kč

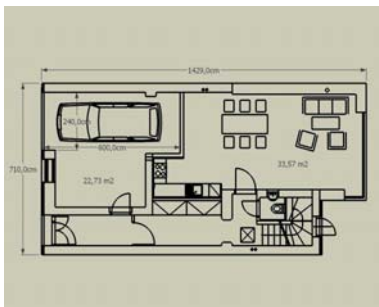
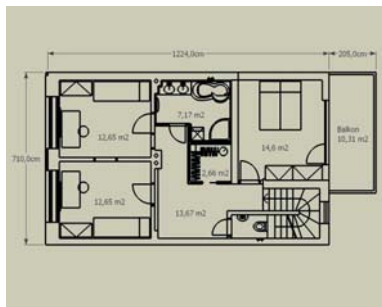
☎ 602 523 215

Novostavba OV 2+kk Brno Č. Pole

Prodej posledního volného bytu 2+kk ve třetím patře nově zrekonstruovaného bytového domu. Novostavba půdního bytu o ploše 60,3 m² + terasa 4,2 m², sklep 6,2 m². Byt je vybaven klimatizací a má plynové topení i ohřev vody.

2 600 000 Kč

☎ 602 523 215

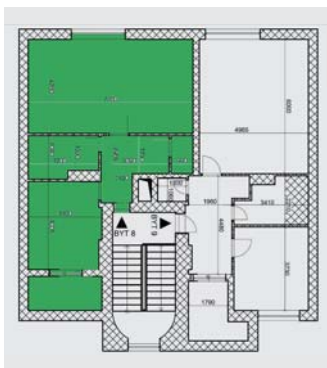


Novostavba rodinného domu 4+kk, Brno Žabovřesky

Novostavba, resp. v roce 2012 celkové přestavěný RD 4+kk v Brně-Žabovřeskách. Dokončení 10/2012! Do 9/2012 možnost klientských změn. Celková užitná plocha domu je 140 m². Celková plocha pozemku 202 m², z toho 101 m² je zastavěná plocha a 101 m² zahrada orientovaná na JJZ. V přízemí se nachází garáž 23 m² a obývací s kuchyní 34 m², WC a terasa do zahrady. V patře jsou 3 pokoje 12,65 m², 12,65 m² a 14,7 m², koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna s trojskly. Kuchyňská linka Hanák, myčka, trouba a indukční deska Bosch. Podlahové topení, ohřev teplé a topné vody plynovým kotlem Baxi.

6 700 000 Kč

☎ 602 523 215



NEPLATÍTE PROVIZI



Byty 1+kk od 990 00 Kč
Byty 2+kk od 1 700 00 Kč
Byty 3+kk od 2 200 00 Kč
Vyměr bytů od 23 m²

Novostavba OV 2+kk Brno Černá Pole

Prodej posledního volného bytu 2+kk ve třetím patře nově zrekonstruovaného bytového domu na adrese Traubova 26, Brno. Půdní byt o celkové ploše 60,3 m² + terasa 4,2 m², sklep 6,2 m² je vybaven klimatizací a má plynové topení i ohřev vody.

2 600 000 Kč

☎ 602 718 649

Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábřovice

Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MO-ZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR. K prodeji se nabízí celkem 72 bytů o výměrách 23 - 99 m².

od 990 000 Kč

☎ 725 777 142



RD 4+1 Brno-Žabovřesky

Žabovřesky, RD 4+1 s vyhlídkou zimní zahradou, klasičtější zahradou, garáží a podsklepením. 2 podlaží, každé 70 m², možnost půdní vestavby, plastová okna, zateplení, rozvody v mědi. Ihned volný.

5 980 000 Kč

☎ 721 610 512



RD 3+1, zahr., Nový Lískovec

Okres Brno-město, Nový Lískovec. Prodej RD 3+1 se zahradou, terasou, saunou, garáží a bazénem v atraktivní lokalitě pod lesem na ulici Kluchova. Rodinná vilka má 2 NP a suterén. Celková výměra 406 m².

6 100 000 Kč

☎ 725 777 142



RD 5+kk, zahrada, Vlachovice

Okres Žďár nad Sázavou, Vlachovice. Prodej RD, chalupy 5+kk se zahradou v krásné a vyhledávané lokalitě Vysotčiny. Novostavba ve stylu roubenky se zahradou o výměře 1734 m², garáž, podlahové vytápění.

3 950 000 Kč

☎ 725 777 142



Byt OV 2+1, Mokrá - Horákov

Okres Brno-venkov, Mokrá. Prodej pěkného bytu v OV 2+1 ve 4. patře samostatného panelového domu bez výťahu. Celková výměra bytu 57 m². Byt je udržovaný, okna v plastu, zděné jádro, 2x ložnice, sklep.

1 300 000 Kč

☎ 725 777 142



Venkovská usedlost, Braniškov

Brno-venkov, Braniškov, venkovská usedlost 2 + 1 + garáž, zastavěná plocha a nádvoří 970 m², zahrada 905 m², 3 stodoly, 3 sklepy, přístavky, dvůr, objekt přístupný ze dvou stran, el., voda, septik.

1 350 000 Kč

☎ 603 111 772



RD 6+2, Oslavany, Haviřská

Okres Brno - venkov, Oslavany. Prodej rodinného domu 6+2 se zahradkou, dvorem na pěkném místě. Dům je z části podsklepen a napojen na IS, elektrina, voda, kanalizace, přípojka plynu před domem.

2 700 000 Kč

☎ 725 777 142

POZOR: Poslední možnost sjednání penzijního připojištění za stávajících podmínek

S datem účinnosti od **1.1.2013 vstupuje v platnost** již dlouhou dobu diskutovaná **penzijní reforma**. Jednou z významných změn bude zejména zrušení tzv. „**Garance nezáporného zhodnocení**“ vložených finančních prostředků. Jinými slovy zhodnocení může být minimálně nula, ale nikdy se účastník penzijního připojištění nemůže dostat do záporných čísel.

Lidé, kteří uvažují o sjednání penzijního připojištění ještě za současných podmínek a využití tak možnosti garance nezáporného zhodnocení, výsluhové penze, a dalších výhod, musejí tak učinit nejpozději do 30.11.2012 (s datem počátku nejpozději od 1.12.2012).

Pro **sjednání penzijního připojištění** můžete využít **porovnání zhodnocení penzijních fondů**, které naleznete na našich webových stránkách na adrese <http://www.penzijni-pripojeni.cz/>, nebo osobně na adrese naší centrály **e-Finance, a.s., Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Po-Pá 9-18:00 hod.**

Stávající účastníci penzijního připojištění **nemusejí dělat nic**, neboť stávající penzijní fondy projdou tzv. „**Transformací**“, kdy se jejich stávající podmínky zakonzervují a budou i nadále platit v rámci III. pilíře, pod názvem „**Doplňkové penzijní spoření**“.

Ing. Antonín Parolek
zástupce generálního ředitele



Hledáme realitní makléře/makléřky

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

HLEDÁTE PRÁCI? STAŇTE SE REALITNÍM MAKLEŘEM

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitostí určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření no-

vých obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, naborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

Co Vám nabízíme:

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provize makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariérním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

Co požadujeme:

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikativní schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si naplánovat a organizovat čas



V případě zájmu o tuto pracovní pozici kontaktujte paní Kateřinu Havlovou

Telefon: **725 541 414**

E-mail: **havlova@e-finance.eu**



e-Finance, a.s.

Pojištění, investice, úvěry

Rooseveltova 10, 602 00 Brno

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **info@e-finance.eu**

www.e-finance.eu



e-Finance Reality, s.r.o.

realitní kancelář

Rooseveltova 10, 602 00 Brno

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **reality@e-finance.eu**

www.e-finance-reality.cz



pojišťovací kancelář

pojišťovací kancelář

Brno, Rooseveltova 10

Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**

Tel./fax: **541 249 011**

Prostějov, Poděbradovo nám. 8
Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**

e-mail: **info@e-pojistovna.cz**

www.e-pojistovna.cz

Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.

Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA

Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka

Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák

Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno

tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8

e-mail: reality@e-finance.cz

www.RealitynaMorave.cz

Evidenční číslo: MK ČR E 16186

Náklad: 43 000 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein

Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzerce a reklamy.

Výběr z aktuální nabídky

Aktuální poptávka: / Brno-město /

Hledám ke koupi patrový rodinný dům v Brně Žabrdovicích, se zahradou min. 100 m², ke kompletní rekonstrukci, klidná část podniku. tel.: 702 071 043

Hledám RD ve Starém Liskovci a okolí, řadový i samostatný dům se zahradou. 6 000 000 Kč tel.: 725 640 083

Koupím dům 3+1 v Brně - Maloměřicích, i ve stavu k rekonstrukci. Zahradka a možnost parkování. 3 500 000 Kč tel.: 724 151 452

Hledám ke koupi RD 4+1 v Brně Černovicích, podmínkou zahrada. K částečné rekonstrukci, dobré místo. 4 000 000 Kč tel.: 725 777 142

Koupím v lokalitě Žebětín RD 3+1 i k opravám, zahrada, nebo stavební pozemek, sítě na hranici pozemku, cena dle stavu nemovitosti. 1 500 000 Kč tel.: 603 111 772

Koupím RD v lokalitě Brno-Jehnice, dispozice nejméně 3+1, lépe 4+1 a větší. Podmínkou je zahrada, menší rekonstrukce nevádi. 2 500 000 Kč tel.: 721 610 615

Hledám ke koupi RD 4+1 s menší zahradou v obci Brněnské Ivanovice

a okolí. Dům může být i k rekonstrukci. Cena dle velikosti a stavu nemovitosti. 5 000 000 Kč tel.: 776 889 008

Koupím v Ořešíně větší rodinný dům, na stáří nezáleží, v dobrém technickém stavu, se zahradou min. 200 m², garáž, nejméně 4 větší pokoje, terasa vitána. 4 000 000 Kč tel.: 602 642 963

Koupím dvougenerační dům v Brně - Tuřanech, jen v dobrém stavu se zahradou a garáží. 5 000 000 Kč tel.: 722 740 556

Hledáme ke koupi reprezentativní vilu v Brně-Pisárkách. Cena dle stavu 10 000 000 Kč tel.: 721 610 512

Hledám ke koupi RD 3+1 s menší zahradou cca 300 m² a garáží popřípadě parkovacím stáním. Menší opravy nevádi. 2 000 000 Kč tel.: 606 033 219

Hledám ke koupi RD se zahradou v Brně - Stráncích. Cena dle velikosti a stavu. 4 000 000 Kč tel.: 731 543 787

Mám zájem koupit starší domek k rekonstrukci v lokalitě Brno - Komín. Dispozice nerozhoduje, cena dle stavu.

Zahrada je podmínkou, možnost parkování na pozemku vitám. 3 500 000 Kč tel.: 724 151 452

Hledám ke koupi RD 4+1 v Brně Holáškách. Dvůr nebo malá zahrádka. Dobrý stav domu. 5 000 000 Kč tel.: 725 777 142

Naléhavě hledám ke koupi RD 4-5+1 přízemní s menším dvorkem cca 150 m² nebo patrový s dispozicí 2+1 v přízemí a dva pokoje v patře, novostavba nebo zdařilá rekonstrukce. 4 000 000 Kč tel.: 606 033 219

OSTATNÍ

Hledám ke koupi chaty se zahradou v Brně - Obřanech. Elektřina na pozemek výhodou. 500 000 Kč tel.: 731 543 787

Koupím rekreační chatu, domek pro celoroční užívání v Mokrém Hoře, na vlastním pozemku, připojena voda a elektřina. Bez nutnosti zásadních úprav. Dobrý příjezd i v zimě. 1 000 000 Kč tel.: 724 151 452

Koupím stavební pozemek 500 - 1000 m², nebo RD i k rekonstrukci se zahradou, možnost parkování, lokalita Soběšice a blízké okolí. 1 000 Kč/m² tel.: 603 111 772



Chata 16 m², Pohořelice
BBrno-venkov, chata 16 m² a podsklepená kůlna 12 m² s vlastní studnou na parcele 400 m². Jedná se o převod práv k užívání pozemku a členství v zahradkářském svazu.

180 000 Kč ☎ 602 642 963



RD 1+1, Úsuší u Tišnova
Okres Brno-venkov, RD s kuchyní, 1 pokojem, místností pro zhotovení koupelny a WC, chodbou, malou zahradkou a prostornou půdou se zdravými krovky k vestavbě dvou velkých pokojů.

200 000 Kč ☎ 606 033 219



Chata, Dolní Kounice
Okres Brno - venkov, Dolní Kounice. Prodej dřevěné chaty na betonovém základu pro rekonstrukci 2+1 s verandou. Zastavěná plocha 18 m², zahrada 1000 m². WC suché, topení na tuhá paliva.

310 000 Kč ☎ 725 777 142



OV 2+1, Zbýšov u Oslavan
Brno-venkov, 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, lodžie (3,30 m²), celková výměra 58 m², v 1. NP, 2 sklepy (5,48 m²) po revitalizaci (zateplení, okna, vchod), všechny sítě mimo plynu. Parkování u domu.

999 000 Kč ☎ 606 033 219



Byt OV 2+1, Mokrá - Horákov
Okres Brno-venkov, Mokrá. Prodej pěkného bytu v OV 2+1 ve 4. patře samostatného panelového domu bez výtahu. Celková výměra bytu 57 m². Byt je udržovaný, okna v plastu, zděné jádro, 2x lodžie, sklep.

1 300 000 Kč ☎ 725 777 142



Byt OV 2+kk, Mokrá-Horákov
Brno - venkov, Mokrá - Horákov. Prodej bytu 2+kk v OV, ve 4. patře panelového domu. Výměra bytu 34 m², bez balkonu.

1 300 000 Kč ☎ 721 610 615



Byt OV 3+1 Mokrá u Brna
okr. Brno-venkov, Mokrá u Brna, OV 3+1, ve 2. patře čtyřpatrového panelového domu s balkonem. Celková zastavěná plocha vč. balkonu a sklepu je 72 m². Byt je po rekonstrukci.

1 800 000 Kč ☎ 721 610 512



RD 7+2 Čebín, dvougenerační
Brno - venkov, velký dvougenerační cihlový dvoupatrový dům, 7 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny, 2 WC, sklípky, hospodářská část, zahrádka, dvůr. Veškeré sítě, vytápění kombinované (plyn x tuhá paliva)

2 250 000 Kč ☎ 602 642 963



Zděná chata, zahr., Ostopovice
Okres Brno - venkov, Ostopovice. Prodej zděné chaty se zahradou na krásném místě nad obcí Ostopovice. Celková výměra 428 m². Přijezdová cesta k chatě. Elektřina 220V, septik. Pozemek v rovině.

250 000 Kč ☎ 725 777 142



RD 2+1, Nedvědice
Brno-venkov, RD 2+1, 191 m², 14 m² zahrada. Dům na náměstí ve více-rónasobné formě využití (trvalému bydlení, podnikání...). Dům je v původním stavu se všemi IS, započatá rekonstrukce podkroví.

590 000 Kč ☎ 606 033 219



RD 4+1, Běleč, okr.Brno-venkov
Okres Brno-venkov. Prodej RD 4+1 Běleč, plocha je 325 m², zahrada má 846 m² a lesní plocha 4 118 m². Celková plocha pozemku je 5 289 m². Dům je ihned obyvatelný. Garáž a hospodářské stavení.

650 000 Kč ☎ 725 640 083



Chata 63 m² Mokrá - Říčky
Brno-venkov, Mokrá-Říčky prodej dřevěné chaty na kamenném podzdivce, podsklepeno. Dispozice 2+1 (hlavní místnost cca 25 m²). Křtá veranda pro posezení. Příjezd i v zimě po udržované asfaltové cestě.

750 000 Kč ☎ 724 151 452



Chata u lesa, Mokrá Horákov
Brno venkov, Mokrá Horákov. Chata u lesa, 40 m², 3 obytné místnosti, na vlastním pozemku, dřevěná, zateplená, na kamenném základě.

725 000 Kč ☎ 603 111 772



RD 3+1 zahrada Podolí u Borače
Brno-venkov, Podolí u Borače, prodej domu, chalupy 3+1 se dvorem a zahrádkou, nová koupelna a WC, kotelna, stodola. Klidné místo s výhledem do krajiny, domek vhodný k rekreačnímu využití jako chalupa.

850 000 Kč ☎ 724 151 452



RD 6+1, Svatoslav
Okres Brno-venkov. Prodej RD 6+1, celková plocha pozemku je 3 873 m² z čehož zastavěná plocha a nádvoří je 1 397 m² a zahrada má 2 476 m². Jedná se o dům k celkové rekonstrukci s možností podnikání.

1 000 000 Kč ☎ 725 640 083



RD 2+1, Rudka u Domašova
Okres Brno - venkov, jídelna s kk, obývací pokoj, ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, předstíh, prádelna, 2 komory, vnější klenutý sklep a malý vnitřní sklípky, ZP 201 m², zahrada 486 m².

1 180 000 Kč ☎ 606 033 219



RD 4+1 s velkým dvorem, Ivaň
Brno-venkov RD, 4x pokoj (16 m², 16 m², 20 m², 13 m²), 2x kuchyně (16 m², 11 m²), koupelna, průjezd, obslužné prostory. V domě obecní vodovod, el. 220/380 V, kanalizace před domem. Dvůr cca 400 m².

1 295 000 Kč ☎ 776 889 008



Venkovská usedlost, Branišov
Brno-venkov, Branišov, venkovská usedlost 2 + 1 a garáž, zastavěná plocha a nádvoří 970 m², zahrada 905 m², 3 stodoly, 3 sklepy, přístavky, dvůr, objekt přístupný ze dvou stran, el., voda, septik.

1 350 000 Kč ☎ 603 111 772



Prodej RD 3+1, Říčmanice
Brno-venkov, Říčmanice, RD 3+1, zastavěná plocha 102 m², obývací pokoj 18 m², 2. pokoj 18 m², kuchyně s zázemím 36 m², předstíh 8 m², pokoj za předstíh 11 m², komora 3,9 m², veranda 7,2 m², zahrada

1 500 000 Kč ☎ 721 610 512



RD 5+2, Cvrčovice u Pohořelice
Okres Brno-venkov. Prodej RD 5+2, Cvrčovice u Pohořelice. Celková plocha pozemku je 1 513 m² z toho 630 m² zastavěná plocha a 833 m² je zahrada. Pozemek je přístupný z obou stran. IS jsou kompletní.

1 600 000 Kč ☎ 725 640 083



RD 4+kk, Řeznovice u Ivančic
Okres Brno-venkov, samostatně stojící rodinný dům 4+kk, ZP domu 112 m², CP 773 m², se zahradou, garáží, dílnou a vlastní studnou. IS: elektřina 220/380 V, plyn, voda ze studny, kanalizace do septiku.

1 700 000 Kč ☎ 606 033 219

Dluhopisy E-FINANCE III

Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



7%

roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

800 900 112, 800 900 158

Nabídka platí od 10. 10. 2012 do vyprodání emise



Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.

e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisi dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!

Dluhopisy E-FINANCE III, jejichž emisní podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách emitenta a jejichž prospekt schválila Česká národní banka, nabízí mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s průměrným ročním výnosem 7%, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí investora.

Roční výnos (%)	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok
96,71 %										20 000 Kč
83,85 %									18 692 Kč	
71,82 %								17 469 Kč		
60,58 %						16 326 Kč				
50,07 %					15 258 Kč					
40,26 %				14 260 Kč						
31,08 %			13 327 Kč							
22,50 %			12 455 Kč							
14,49 %		11 640 Kč								
7,00 %	10 879 Kč									
+ %	10 167 Kč									
Kč	investice									

Pevný vývoj hodnoty dluhopisu

■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta, tedy po deseti letech od data emise nebo po pěti letech od jejich upsání.

■ Splacení dluhopisů po pěti letech od jejich upsání

Termín splatnosti v případě požadavku investora na splacení dluhopisu po pěti letech je 60 dnů ode dne předložení dluhopisu. Žádost o splacení lze podat ve lhůtě nejdrívě 60 dnů před

a nejpozději patnácti dnů po uplynutí pěti let od upsání dluhopisu. V tomto případě e-Finance neúčtuje investorovi žádné poplatky za předčasné splacení dluhopisu.

■ Splacení dluhopisů mimo termíny po pěti a deseti letech

e-Finance, a.s. nabízí investorům kromě řádného termínu předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech od jejich upsání, a běžného termínu splacení po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu, které jsou součástí prospektu.

■ Využití prostředků získaných z dluhopisů

Investiční strategií e-Finance, a.s. je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej. Dále pak poskytovat neúčelové finanční půjčky fyzickým i právnickým osobám zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na řad a volně převoditelné na třetí osobu tzv. „rubopisem“, čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

■ Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka výše), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a investorem tzn. občanem nebo firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu investorovi je omezen na 1 až 100 kusů.

Nabídka dluhopisu je omezena upsáním celkové nominální hodnoty dluhopisů, tedy prodejem 4000 kusů dluhopisů.

e-Finance, a.s.

je společností působící na českém trhu od roku 2001.

Hlavní činností společnosti jsou investice do nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, dlouhodobý pronájem těchto nemovitostí, jejich zhodnocování a následný prodej, poskytování finančních půjček zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

Od svého založení se společnost zaměřuje také na poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financí, zejména poradenskou a zprostředkovatelskou činnost spojenou s investicemi do nemovitostí a investičních podílových fondů, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financování a nákupu nemovitostí, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti krytí pojistných rizik. Společnost je dražebníkem ve smyslu Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Cílem e-Finance, a.s. pro nadcházející období je především posílení její pozice na trhu s nemovitostmi, zejména přímými investicemi do nákupu nemovitého majetku, jeho zhodnocováním a následným pronájemem či prodejem. Dalším cílem je poskytování neúčelových finančních půjček fyzickým i právnickým osobám. Podmínkou poskytnutí půjčky je vlastnictví nemovitosti, jejichž tržní hodnota musí dosahovat alespoň dvojnásobku poskytnuté půjčky. Nemovitost bude používána jako zástava proti poskytnutí půjčky.



e-Finance, a.s. – Investice, úvěry a hypotéky

Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod, tel.: 800 900 112, 800 900 158, www.e-finance.eu, www.pojisteni.com

