



e-Finance Žurnál

reality, finance

Číslo 2/2018

www.e-finance.eu

Speciální vydání pro deníky, vychází čtvrtletně nákladem 145 000 výtisků

PRODÁVÁTE, PRONAJÍMÁTE NEMOVITOST?

Využijte služeb renomované
realitní společnosti e-Finance, a.s.

Kontaktujte nás:

+420 725 541 414

hanusova@e-finance.eu



Penzion, Předklášteří u Tišnova

5 250 000 Kč

strana 11



Kanceláře, Černá Pole

30 000 000 Kč

strana 8



Tipy na dovolenou nejen pro cyklisty

strana 6



Nové rodinné domy, Vranov u Brna

strana 4, 5

SLEVA

Dluhopisy e-Finance Property

Investice do nemovitostí • Investice na 3 roky

- Investice od 30 000 Kč
- Roční úrok 4,5 % je vyplácen každý rok
- Emitentem dluhopisů je společnost e-Finance, a.s.

Více informací na str. 3



roční
výnos
4,5%



Koncern e-Finance, a.s. a partneři

Bratislavská 52, 602 00 Brno, provozní doba: Po–Pá 9–18 hod.
tel.: 515 555 555, www.e-finance.eu, www.pojisteni.com

www.e-finance.eu

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory

Naši realitní specialisté hledají pro své klienty:



Pro své klienty s hotovostí hledám ke koupi starší dům k rekonstrukci nebo demolici v Brně, případně stavební pozemek pro stavbu rodinného nebo bytového domu.

realitní makléř senior **Tomáš Šmídek**
☎ 725 777 142, smidek@e-finance.eu



Pro klienty hledám ke koupi v Brně komerční objekt, nebo nebytové prostory o užitné ploše min. 300 m², přízemní, nebo dvoupodlažní objekt, s možností parkování pro min. 6 aut, dostupností MHD a dobrou dostupností na dálnici – jih Brna.

realitní makléřka **Ing. arch. Michaela Ondráčková**
☎ 776 735 137, ondrackova@e-finance.eu



Pro významného klienta hledám ke koupi bytový dům nebo dům s možností nadstavby i více pater nebo půdní prostor s možností přestavby na byty. Brno a blízké okolí.

realitní makléř **Ing. Martin Himer**
☎ 734 699 982, martin.himer@e-finance.eu



Pro své klienty hledám ke koupi pozemky na jižní Moravě. Přednostně zemědělské, obzvláště vinařské, dále i jiné hospodářské či stavební. Výkup je možný.

realitní makléř **Ing. arch. Jan Obřtlík**
☎ 776 271 858, obrtlik@e-finance.eu



Sháníme ke koupi chalupu nebo chatu na Vysočině k rekreaci i trvalému bydlení. Ideálně nemovitost samostatně stojící na klidném místě s větším pozemkem. Za nabídky děkuji.

realitní makléř **Vladimír Glos**
☎ 603 119 957, glos@e-finance.eu



Koupím stavební pozemek s vlastní příjezdovou komunikací v osobním vlastnictví, zvážím i případné exekuce a věcná břemena.

realitní makléř **Mgr. Petr Kotál**
☎ 602 200 430, kotal@e-finance.eu

**Byt 2+1, Brno-Líšeň**

Okres Brno-město. Byt 2+1, 46 m² v osobním vlastnictvím v Brně-Lišni na ulici Synkova. Byt se nachází v přízemí panelového domu. Dům má celkem 7 pater a je po celkové revitalizaci. **G*****

2 800 000 Kč ☎ 737 133 167
Měsíční splátka hypotéky: 8 609 Kč*

**Byt 4+1, Lužánky, Brno-střed**

Okres Brno-město, krásný byt 4+1 o užitné ploše 177 m² v 4. NP s výťahem po rekonstrukci. Byt je určen pro klienta, který ocení klidnou lokalitu a prostorný secesní byt se zachovalými historickými prvky. **G*****

12 540 000 Kč ☎ 734 537 300
Měsíční splátka hypotéky: 43 350 Kč*

**Byt OV 4+1, Oblá, Nový Lískovec**

Okres Brno-město, Nový Lískovec. Prodej bytu 4+1 v OV s lodžii na ulici Oblá. Byt se nachází v 1. NP panelového domu s výťahem po revitalizaci. Celková výměra bytu 78 m², lodžie, sklep, zděné jádro. Dům prošel celkovou revitalizací. **G*****

3 990 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 12 267 Kč*

**Byt 4+kk, Drobného, Černá Pole**

Okres Brno-město, Černá Pole. Prodej pěkného bytu po rekonstrukci 4+kk s balkonem ve 3. NP cihlového domu na rohu ulic Drobného a Schodová. Dům je po celkové revitalizaci. Výměra bytu 144 m². **G*****

13 000 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 42 128 Kč*



Apartmán 1+kk hotelového typu – ložnice s kuchyňským koutem

Nabízíme k dlouhodobého pronájmu apartmány 1+kk

Nabízíme k dlouhodobého pronájmu plně vybavené nekuřácké apartmány 1+kk hotelového typu v našem ubytovacím komplexu eFi Hotel v centru Brna.

Služby v ceně pronájmu:

- Plně zařízený nekuřácký apartmán 1+kk
- Úklid pokojů, výměna ručníků a povlečení
- Smart TV se satelitním příjmem
- Parkování vedle hotelu
- Slevy 5 % v hotelové restauraci
- Snídaně od 7:00 (možnost zvýhodněných snídaní)
- Slevy v hotelovém Wellness & Fitness centru
- Služby recepce (příjem pošty)
- Internet v ceně ubytování (WiFi, LAN)

Služby za příplatek:

- Vyhrazené parkovací stání
- Pračka na pokoji
- Extra úklid
- Extra výměna ručníků a ložního prádla

Pronájem pokojů umožňuje odpočet DPH.

Pro upřesnění počtu volných pokojů, cen a možností ubytování nás prosím kontaktujte.

Ing. Petr Hanousek, ☎ 727 812 393, hanousek@e-finance.eu

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výšší úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Korinek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

*** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulých 3 roky.

Dluhopisy e-Finance Property

roční
výnos
4,5%

Investice do nemovitostí • Investice na 3 roky

Dovolujeme si Vás informovat, že společnost e-Finance, a.s., vydává další emisi dluhopisů e-Finance Property v rámci dluhopisového programu e-Finance.

■ Úrokový výnos

Dluhopisy nesou pevné zhodnocení ve výši 4,5 % p.a. Uvedený úrok je fixovaný po celé tříleté období a jeho výše se nemění bez ohledu na případný pokles bankovních úrokových sazeb. Úrok bude majiteli dluhopisu vyplácen po prvním roce, po dvou letech a třetí rok při splacení celé investice.

■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě, na jméno a jsou volně převoditelné rubropisem, přičemž převod nepodléhá schválení a není ani zpoplatněn. Rovněž upsání dluhopisu je realizováno bez jakýchkoli poplatků.

■ Splacení dluhopisů

Splacení dluhopisů je ve lhůtě tři až čtyři roky dle konkrétní emise. Držitel je oprávněn za poplatek požádat o mimořádný odkup s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

■ Upsání a koupě dluhopisů

Nejprve uzavřete smlouvu o upsání a koupě dluhopisů, poté uhradíte emisní kurz upsaných dluhopisů, a to buď převodem na účet, který je ve smlouvě uveden, nebo v hotovosti (hotovost pouze do ekvivalentu 270 000 Kč), a následně Vám budou předány dluhopisy. Dluhopisy mohou být také zaslány poštou jako pojištěná cenná zásilka. Nominální hodnota jednoho dluhopisu a minimální výše investované částky činí 30 000 Kč. Smlouvu o upsání dluhopisů je možno uzavřít přímo v sídle společnosti e-Finance, a.s. v Brně na ulici Bratislavská 234/52, korespondenční formou nebo po vyplnění objednávkového formuláře na adrese www.e-finance.eu.

■ Schválení ČNB

Podle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT se schvaluje základní prospekt dluhopisů účastníka řízení, společnosti e-Finance, a.s. IČO 262 72 504, se sídlem Bratislavská 234/52, Zábřovice, 602 00 Brno, vydávaných v rámci nabídkového programu ve smyslu § 36a odst. 1 písm. a) ZPKT.

Pro koupi dluhopisů volejte ☎ 515 555 555

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu apartmány 1+kk 2

Dluhopisy e-Finance Property 3

Nové rodinné domy,
Vranov u Brna 4, 5

Tipy na dovolenou
nejen pro cyklisty 6

Společenské akce
a ubytování v Brně 7

Brno-město 2, 8, 9

Brno-venkov 9-11

Jihomoravský kraj 11-13

Vysočina 13, 14

Zlínský kraj 14

Olomoucký kraj 15

Jihočeský kraj 15

Pronájem moderních obchodních
prostor v eFi Galerii, Jihlava 15

Nově otevřený středomořský
restaurant na Zelném trhu
v centru Brna 16



e-Finance

koncern e-Finance, a.s. a partneři

Telefonní linka: **515 555 555**

E-mail: info@e-finance.eu

www.e-finance.eu

Brno, Bratislavská 52, PSČ: 602 00, Tel.: 515 555 555

Jihlava, Žižkova 1683/13, PSČ: 586 01, Tel.: 606 343 237

SLEVA

NOVÉ RODINNÉ DOMY VRANOV U BRNA

WWW.RDVRANOV.CZ

Společnost e-Finance pokračuje v realizaci dalšího developerského projektu výstavby devíti rodinných domů ve Vranově u Brna. Aktuálně nabízíme varianty prodeje hrubých staveb domů typu A, B, D s pozemkem, nebo prodeje všech typů domů A, B, C, D ve variantě hrubých staveb včetně dřevěných oken, dveří, fasády a připojených inženýrských sítí.

K prodeji jsou nabízeny novostavby tří samostatně stojících rodinných domů a tří dvojdomů v zajímavé lokalitě obce Vranov u Brna, mezi ulicemi Březina a Poutní s příjezdovou komunikací z ulice Pod Alejí. Domy jsou koncipovány jako 4+kk až 5+kk o dvou až třech nadzemních podlažích s užitnou plochou 145 m² až 216 m² s pozemky o výměře 469 m² až 725 m². Všechny domy nabízíme také ve variantě hrubých staveb včetně dřevěných oken, dveří, fasády a připojených inženýrských sítí. Každý dům je s vlastní garáží (parkovací stání – dům D), plynovým ústředním topením a veškerými inženýrskými sítěmi. **B, 94 kWh/(m²·rok)****



Celkový pohled – vizualizace



Celkový pohled – stav ke dni 3. května 2018

Typ domu	Podlahová plocha bez terasy a balkonu	Pozemek (přibližná výměra)	Cena včetně pozemku a DPH	
			Cena hrubé stavby	Cena včetně dřevěných oken, dveří, fasády a připojených inženýrských sítí
A1	215 m ²	684 m ²	6 172 390 Kč	7 193 331 Kč
A2	161 m ²	527 m ²	4 750 000 Kč	5 512 415 Kč
A3	161 m ²	509 m ²	4 750 000 Kč	5 512 415 Kč
A4	161 m ²	499 m ²	4 750 000 Kč	5 513 052 Kč
A5	161 m ²	499 m ²	4 750 000 Kč	5 513 052 Kč
B1	161 m ²	471 m ²	5 111 994 Kč	5 902 613 Kč
B2	161 m ²	469 m ²	5 099 344 Kč	5 889 963 Kč
C	163 m ²	539 m ²	cena na dotaz	cena na dotaz
D	143 m ²	725 m ²	6 049 048 Kč	6 899 457 Kč

RODINNÝ DŮM TYPU A1



RD typu A1 – vizualizace



RD typu A1 – stav ke dni 3. května 2018

Samostatně stojící dům s garáží 19,2 m², která je propojená se zádveřím 6,3 m² a s tech. místností + sklepem 11,1 m². Ze zádveří se dostaneme do chodby se schodišťovým ramenem 9,3 m², koupelny 4,9 m² s umyvadlem, sprchovým koutem, WC a topným žebříkem. Další vstup je do pokoje 19,3 m². Ve 2. NP se nachází chodba 5 m² s přístupem do obytných prostor obývacího pokoje s kuch. koutem 59,5 m² a do koupelny 5,4 m² vybavené WC, bidetem, umyvadlem a topným žebříkem. Po schodišti 4,3 m² je přístup do 3. NP. Ve 3. NP je chodba 8,7 m² se vstupem do tří obytných pokojů 15,5 m², 15,5 m² a 19,2 m². Koupelna 5,1 m² je vybavená dvěma umyvadly, vanou a topným žebříkem. Samostatné WC 2,4 m². Podlahová plocha celého domu je o výměře 215 m². Pozemek je o výměře 684 m².

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

RODINNÉ DOMY TYPU A2-A5



RD typu A2-A5 – vizualizace



RD typu A2-A5 – stav ke dni 3. května 2018

Zrcadlově souměrné dvojdomy 5+kk. Každý dům má svoji garáž 18,5 m², která je propojena se zádveřím. V prvním nadzemním podlaží najdete ještě technickou místnost a jeden pokoj. Ve 2. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem 40,7 m² a koupelna 5,2 m² vybavená umyvadlem, WC, bidetem a sprchovým koutem. Ve 3. NP jsou další tři obytné pokoje, samostatné WC a koupelna vybavená vanou, dvěma umyvadly a otopným žebříkem. Podlahová plocha celého domu je 161,1 m². Pozemky o výměře od 499 m² do 527 m².

RODINNÉ DOMY TYPU B1-B2



RD typu B1-B2 – vizualizace



RD typu B1-B2 – stav ke dni 3. května 2018

Zrcadlově souměrné dvojdomy 4+kk. Každý dům má svoji garáž 20,8 m², která je propojena se zádveřím. Z garáže je dále vstup do technické místnosti se sklepem. Ve 2. NP naleznete obývací pokoj s kuchyňským koutem 61 m² a koupelnu vybavenou umyvadlem, sprchovým koutem, WC, bidetem a otopným žebříkem. Ve 3. NP jsou 3 pokoje/ložnice, samostatné WC a koupelna vybavená dvěma umyvadly, vanou a otopným žebříkem. Podlahová plocha celého domu je 196,6 m². Pozemky o výměře 469 m² a 471 m². Příjezdová komunikace k domům B1 a B2 je z ulice Pod Alejí.

RODINNÝ DŮM TYPU C



RD typu C – vizualizace



RD typu C – stav ke dni 3. května 2018

Samostatně stojící dům s garáží ve 2. NP o výměře 18,4 m², propojenou s chodbou 10,4 m². Po pravé straně se nachází klidová část s chodbou 7,3 m² odkud je vstup do tří pokojů 11,9 m², 10,6 m² a 13,4 m². Chodba je ukončena koupelnou 5,6 m² s umyvadlem, sprch. koutem, WC, bidetem a otopným žebříkem. Ze vstupní chodby se dostaneme na schodiště 4,3 m² spojující 2. NP a 1. NP. Z chodby i všech horních pokojů je vstup na společný balkon 15,7 m². Ve spodním patře je chodba 13,8 m², samostatné WC 1,9 m², koupelna 5 m² s umyvadlem, vanou a sprch. koutem, ložnice 11,6 m² a otevřený obývací prostor s kuchyňskou částí 46,5 m². Z obývacího prostoru je výstup na prostornou terasu 40,7 m². Podlahová plocha celého domu je 219,7 m² včetně terasy a balkonu. Pozemek je o výměře 539 m².

RODINNÝ DŮM TYPU D



RD typu D – vizualizace



RD typu D – stav ke dni 3. května 2018

Samostatně stojící dům s parkovacím místem na vlastním pozemku. V domě se vstupními dveřmi dostaneme do zádveří 6 m² ze kterého je možné pokračovat do koupelny 5,9 m² obsahující WC, bidet, umyvadlo, sprchovací kout a otopný žebřík. Dále se ze zádveří pokračuje chodbou 5,4 m² k schodišťovému prostoru do 2. NP nebo do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyňskou částí 49,1 m². Z obytné části jsou navrženy 2 vstupy na terasu. V 2.NP je chodba 9,5 m² ze které jsou přístupné 3 pokoje 15,5 m², 15,4 m², 19,2 m² a samostatné WC 1,9 m². Koupelna 4,8 m² obsahuje dvě umyvadla, vanu a otopný žebřík. Podlahová plocha celého domu je o celkové výměře 143,3 m². Pozemek má plochu 725 m².

TIPY NA DOVOLENOU NEJEN PRO CYKLISTY



UBYTOVÁNÍ NA ZÁMKU RAČICE

WWW.ZAMEKRACICE.CZ

Zveme Vás k pobytu v netradičním zámeckém prostředí.

- 30 km z Brna autem, na motocyklu
- 29 km z Brna na kole krásným údolím Řičky z Lišenského údolí proti proudu až do Račic
- Nádherná příroda, koupání v blízkých rybnících
- Množství turistických a cyklistických tras a výletních cílů
- Houbaření
- Stravování je možné v restauraci vzdálené 5 minut chůze
- Bydlení v zámeckém areálu v apartmánech s vlastními kuchyněmi
- Možnost posezení a grilování v zámecké zahradě
- Travnaté hřiště 4 000 m²
- Vhodné i pro skupiny turistů, kapacita 35 osob
- Parkování motocyklů možné v areálu zámku
- Vyjíždky na koních v nedalekých Habrovanech



Ložnice v apartmánu



Venkovní posezení s grilem



Zámek Račice – dovolená v malebném prostředí mezi Dražanskou vrchovinou a Moravským krasem

TYP POKOJE / APARTMÁNU	CENA/DEN
Pokoj pro 2 osoby , koupelna, sdílené WC a kuchyně	700 Kč
Pokoj velký pro 2 až 4 osoby , koupelna, sdílené WC a kuchyně	1 000 Kč
Pokoj pro 2 osoby s vlastním sprch. koutem a WC , společná kuchyně	1 200 Kč
Apartmán pro 2 až 4 osoby s obývacím pokojem a ložnicí , vlastní kuchyňskou linkou, sprchovým koutem a WC	1 500 Kč
Apartmán až pro 8 osob se třemi samostatnými pokoji , velkou kuchyní, vlastní velkou koupelnou a WC	2 000 Kč
V ceně není zahrnuto:	
Místní poplatek	5 Kč/os./noc
Poplatek za psa	100 Kč/noc
Úklid pokoje – jednorázový poplatek za pobyt	150 Kč
Úklid apartmánu – jednorázový poplatek za pobyt	300 Kč

Rezervace ubytování: +420 515 555 549, info@zamekracice.cz

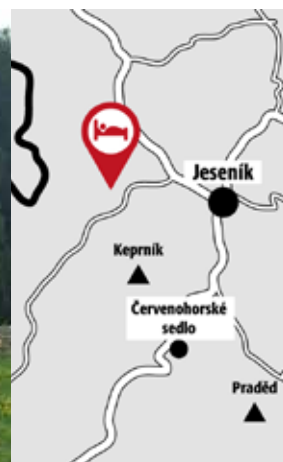


NOVÉ MÍSTO PRO REKREACI V JESENÍKÁCH

WWW.EFIAPARTHOTEL.CZ

V červnu zahajuje provoz nové horské rekreační zařízení na pomezí Jeseníků a Králického Sněžníku, **eFi Aparthotel** v Horní Lipové.

- 15 nadstandardních čtyřlůžkových apartmánů s plochou od 44 do 54 m²
- V každém apartmánu ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem
- V ložnici každého apartmánu manželská postel
- V 9 apartmánech manželské postele ve standardu king bed 200 × 200 cm
- V obývacích pokojích designové rozkládací pohovky s komfortem dvoulužka
- Wi-Fi
- Objekt je vybaven výtahem
- Kolárna /lyžárna v objektu
- Pohled z okna na svahy Jeseníků
- Místo je ideální pro aktivní rodinnou rekreaci
- V blízkém okolí řada turistických cílů
- Je možné využít wellness služeb přímo v obci Lipová-lázně



eFi Apart Hotel v Horní Lipové – aktivní rodinná rekreace na pomezí Jeseníků a Králického Sněžníku

Rezervace ubytování: +420 515 555 577, recepce@efiaparthotel.cz

SPOLEČENSKÉ AKCE A UBYTOVÁNÍ V BRNĚ

WWW.EFIHOTEL.CZ



eFi Hotel Brno – komfortní ubytování nedaleko centra Brna

UBYTOVÁNÍ V EFI HOTELU

**Komfortní ubytování • 8 minut chůze z centra Brna • Wifi připojení zdarma
Hotelová recepce v provozu nonstop • Letní venkovní eFi Sun Bar s bazénem
Parkování v areálu • Dva apartmány pro hosty s omezenou pohyblivostí**

eFi Hotel nabízí ubytování v moderních prostorách nedaleko centra Brna s vlastním parkováním. Hotel stojí 3 km od brněnského výstaviště, 15 minut jízdy od letiště Brno a 3 minuty pěšky od tramvajové zastávky. V hotelu jsou k dispozici jednopokojové a dvoupokojové apartmány, mezonetové apartmány s terasou a jeden luxusní apartmán se třemi ložnicemi. Všechny ubytovací jednotky s rozlohou od 24 do 164 m² jsou vybavené a plně přizpůsobené provozu aparthotelu. V rámci hotelových služeb nabízíme snídaně formou švédských stolů, polopenze a různé tematické cenově zvýhodněné balíčky.



Mezonetový apartmán Grand Deluxe



Terasa s výhledem na dominanty Brna

KONFERENCE PROSTORY

Jsmo ideálním partnerem pro pořádání konferencí a kongresů v Brně až pro 100 osob!

- Zajistíme Vám veškerý doplňkový servis jako je catering, hostesky, limousine-service, ozvučení sálu, simultánní tlumočení, dekorace prostor apod.
- Připravíme Vám nabídku na míru
- Špičkový dataprojektor a plátno
- Ozvučení s bezdrátovým mikrofonem
- Flipchart
- WiFi připojení
- Dálkově ovládané venkovní žaluzie
- Klimatizace
- Salonek v restauraci až pro 25 osob
- Parkování v areálu hotelu



Klimatizovaný konferenční sál s kapacitou až 100 osob

RESTAURACE STARÁ TKALCOVNA

Stylová restaurace, která Vás překvapí exkluzivním prostorem, designem a výbornou kuchyní.

- Bohatá nabídka hlavních chodů
- Široká nabídka nealko i alkoholických nápojů
- Dezerty
- Kvalitní káva
- Snídaňové menu, domácí pomazánky a paštiky
- Používáme pouze kvalitní a čerstvé suroviny
- Výhodné denní menu
- Sezónní nabídky šéfkuchaře
- Vínotéka s kvalitními přívlastkovými víny
- Salonek pro firemní akce, oslavy, školení či posezení



Stylové prostory restaurace Stará Tkalcovna

EFI WELLNESS & FITNESS

U nás objevíte lék na stres a únavu.

- Finská a parní sauna
- Stylový relaxační prostor
- Příjemná hudební kulisa
- Ochlazení pod vědrem se studenou vodou, pod ledovou sprchou, ve venkovním bazénu nebo čerstvým vzduchem na venkovní terase
- Fitness je vybaveno profesionálním zařízením
- Na své si přijdou začátečníci i profesionální sportovci
- K dispozici jsou stroje pro klasické cvičení
- Disponujeme stroji pro moderní metody cvičení jako je TRX system, Cross Workout a Bosu Core

V objektu eFi Hotelu se nachází bazén se slanou vodou a eFi Sun Bar s možností osvěžení v letních dnech.



Bazén se slanou vodou vyhříváný na teplotu od 28 do 30 °C

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Byt 6+kk, Drobného, Černá Pole

Okres Brno-město, Černá Pole. Prodej pěkného bytu po rekonstrukci 6+kk s balkonem ve 3. NP cihlového domu na rohu ulic Drobného a Schodová. Dům je po celkové revitalizaci. Výměra bytu 206 m². **G*****

17 000 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 55 090 Kč*



RD 4+1, Živného, Bystrc

Okres Brno-město, Bystrc. Prodej RD 4+1 s garáží a terasou před dokončením rekonstrukce na ulici Živného. Dům je napojen na sítě: elektrina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Vlastní studna. **G****

5 450 000 Kč ☎ 734 699 982
Měsíční splátka hypotéky: 17 662 Kč*



Pozemek 10 000 m², Tuřany

Okres Brno-město, Tuřany. Prodej pozemku o rozloze 10 000 m² v přímém sousedství stávající zástavby. Vyhledávaná lokalita, s výbornou dopravní dostupností na dálnici D1 a D2, či do centra města Brna. Inženýrské sítě na hranici, příjezdová komunikace zpevněná.

750 Kč/m² ☎ 608 911 775



Stavební pozemek 618 m², Líšeň

Okres Brno-město, Líšeň. Prodej budoucího stavebního pozemku o výměře 618 m² a uliční šířce 11 m k budoucí výstavbě samostatného RD. Elektrina na pozemku. Součástí prodeje je polovina přístupové cesty k pozemku. Možnost koupě protější parcely.

2 000 Kč/m² ☎ 734 699 982



Stavební pozemek 2 116 m², Bosonohy

Okres Brno-město, Bosonohy. Prodej pozemku s možností výstavby celoročně užitelného rekreačního objektu. Šíře pozemku v prostřední části je 17 m, u příjezdové cesty 7 m. Elektrina u hranice pozemku. Na pozemku stojí dřevěná chata s terasou.

1 500 000 Kč ☎ 725 777 142



Stavební pozemek 790 m², Bystrc

Okres Brno-město, Bystrc. Prodej stavebního pozemku o CP 790 m² ve vyhledávané lokalitě Markůvky při ulici Rakovecká. Pozemek vhodný pro sportovní vyžití a formy rekreačního bydlení a ubytování. Přístup na pozemek je přímo z asfaltové komunikace. IS v dosahu.

3 555 000 Kč ☎ 608 911 775



Pronájem kanceláří, Královo Pole

Okres Brno-město, Královo Pole. Mimořádná příležitost pro firmu s náročnými klienty. Zařízené kanceláře a jednací místa v přízemí – 183 m². Přístup přímo z vlastního parkoviště U Červeného mlýna 1 Brno-Královo Pole. **G*****

42 000 Kč/měs. ☎ 725 777 142

**Hledáme ke koupi
nájemní dům v Brně**

Lokality Husovice, Židenice, Zábrdovice.
Finance jsou zajištěny. Může být i objekt
s možností přestavby.

Volejte nebo pište:

Ing. Petr Hanousek, zástupce generálního ředitele
727 812 393, hanousek@e-finance.eu

Stavební společnost Czech Property Fund, s.r.o.



Kanceláře, Drobného, Černá Pole

Okres Brno-město, Černá Pole. Prodej celého druhého patra po rekonstrukci cihlového domu na rohu ulic Drobného a Schodová. Dům je po celkové revitalizaci. Patro je rozděleno na 3 jednotky. **G****

30 000 000 Kč ☎ 725 777 142

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank.

Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulých 3 roky.

Aktuální poptávka: / Brno-město /

BYTY

■ Hledám ke koupi byt 3+1 a větší v Brně-Komárově. Minimální plocha 72 m². Cena dle stavu a velikosti. Mám hotovost.

☎ 734 699 982

■ Hledám ke koupi byt 1+kk nebo 1+1 v Brně, na lokalitě nezáleží, byt hledám k investici, platba hotově.

☎ 725 777 142

■ Koupím byt 2+1 nebo 3+kk na Vínohradech nejlépe od 3. patra výše.

☎ 734 537 300

■ Koupím byty 1+2 až 4+1 v lokalitě Brno-Lesná, Sadová, Rečkovice.

☎ 776 735 137

■ Hledám ke koupi byt 3+1 v Brně, klidnější místo mimo hlavní komunikace. Výměra min. 65 m², terasa nebo lodžie.

☎ 725 777 142

■ Koupíme velký byt kolem 300 m² v Brně, blízko MHD, s ložnicí, pokojem, pracovním, šatnou a s možností parkování.

☎ 602 642 963

■ Koupíme byt 3+1 nebo 4+1 v lokalitě Brno-Bohunice a Starý Lískovec.

☎ 734 699 982

■ Koupím byt 3+kk až 4+kk v Brně. Po rekonstrukci, cihla, pokud vyšší patro s výtáhem. Neprůchozí pokoje, samostatné WC. Větší balkon či terasa do klidové zeleně výhodou. Možnost koupě na HÚ. Spěchá!

☎ 608 911 775

■ Hledám ke koupi byt 2+kk až 3+1 v Brně v okrajové části, nejlépe v menším cihlovém domě. Lokality: Bystrc, Komin, Žabovřesky, Jundrov, Kohoutovice atp.

☎ 602 642 963

■ Hledám ke koupi byt 3+1 nebo 3+kk v Brně lokalita Černá Pole.

☎ 602 318 778

■ Hledám ke koupi byt 2+1 nebo 3+1 v Brně, podmínkou balkon, lodžie nebo terasa, byt v dobrém stavu nejlépe po rekonstrukci.

☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi byt 1+1, 2+kk v Jundrově, Komině. OV nebo DB, i v horším stavu k rekonstrukci.

☎ 608 911 775

■ Hledám ke koupi byt 2+kk nebo 2+1 v Brně, městská část Bosonohy nebo Nový a Starý Lískovec. Byt v jakémkoli stavu, uvítám balkon nebo lodžii.

☎ 725 777 142

■ Koupím luxusní byt o velikosti 4+1 nebo 4+kk alespoň o ploše 150 m², nejlépe s terasou a garážovým stáním v lokalitě Brno-Bystrc.

☎ 734 537 300

RODINNÉ DOMY

■ Koupíme rodinný dům 3+1 a větší v Brně. Preferované lokality: Masarykova čtvrť, Žlutý kopec, Stránice, Pisárky a Černá Pole. Máme hotovost.

☎ 734 699 982

■ Koupím rodinný dům 3+1 v Útěchově. Nejlépe novostavba, nebo po rekonstrukci, pozemek min. 300 m².

☎ 608 911 775

■ Pro finančně zajištěného klienta hledám ke koupi luxusní rodinný dům o velikosti alespoň 6+1 se zahradou alespoň 1 000 m² a s parkováním na pozemku nebo v garáži. Lokalita sever Brna – Lesná, Soběšice, Útěchov, Vranov, Ivanovice, Rečkovice.

☎ 734 537 300

POZEMKY

■ Hledám ke koupi stavební pozemek v Brně pro stavbu rodinného domu, případně dvou domů. Na lokalitě nezáleží, síť nejlépe u pozemku.

☎ 725 777 142

■ Koupím pozemek pro výstavbu RD. Požadavek je síť na hranici nebo v blízkém okolí. Může být i ve větším svahu. Plocha alespoň 800 m².

☎ 734 537 300

■ Hledám ke koupi v Brně a okolí do 20 km stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů.

☎ 737 133 167

CHATY, CHALUPY

■ Koupíme chatu v Brně-Bystrci. Ideálně zděnou, na vlastním nebo obecním pozemku. Voda z vlastní studny a elektrina výhodou. Hotovost.

☎ 734 699 982

NEBYTOVÉ PROSTORY

■ Hledám ke koupi v Brně administrativně-obchodní komplex nad 2 500 m² s částečnou plochou pro skladovací účely, zajištěno parkování pro 50 vozidel, dobrá dopravní dostupnost i pro zásobování.

☎ 602 642 963

■ Hledám ke koupi nájemní bytový dům kdekoli v Brně, výhodou je k rekonstrukci nebo po částečné opravě, platba v hotovosti.

☎ 725 777 142

■ Koupím garáž v Brně. Ideálně s elektrinou a na vlastním pozemku nebo ve vlastnictví města. Na stavu nezáleží. Mám hotovost.

☎ 734 699 982

■ Hledáme ke koupi nájemní dům v Brně k rekonstrukci, nebo komerční objekt vhodný k přestavbě na byty.

☎ 608 911 775

Naši realitní specialisté hledají pro své klienty:



realitní makléř Michal Nečekal
☎ 732 858 907, necekal@e-finance.eu

Pro své klienty hledám ke koupi pozemky od 400 m² a více, nejlépe s inženýrskými sítěmi na pozemku nebo v blízkosti pozemku. Lokalita Brno a okolí Brna do vzdálenosti 25 km. Klienti mají připravené financování.



realitní makléř Roman Pošusta
☎ 731 778 905, posusta@e-finance.eu

Hledám ke koupi v Brně a okolí do 25 km, starší rodinný dům s pozemkem k rekonstrukci i k demolici. Financování zajištěno, rychlé jednání.

CHCETE ZDE VAŠI NEMOVITOST INZEROVAT ZDARMA?



Volejte nám na **725 541 414**

Brno-venkov

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Byt 1+1, Tišnov

Okres Brno-venkov, Tišnov. Byt 1+1 o velikosti 36 m² s lodžii a sklepní kóji. Jedná se o byt v OV v přízemí bytového domu. Dům byl v roce 2012 revitalizován: výměna oken, zateplení a zřízeno vytápění vlastní plynovou kotelnou. **G*****

1 490 000 Kč ☎ 731 778 905
Měsíční splátka hypotéky: 4 829 Kč*



RD s bývalou restaurací, Bratčice

Okres Brno-venkov, podsklepený rodinný dům s komerčními prostory 616 m², 2 kulturní sály, zázemí restaurace, obytné bytové místnosti 3+1, velký vinný sklep, stodola 184 m², dvůr a zahrada 704 m². **G****

3 300 000 Kč ☎ 602 642 963
Měsíční splátka hypotéky: 9 745 Kč*



RD 6+kk, Školní, Lomnice

Okres Brno-venkov, Lomnice u Tišnova. Prodej RD 6+kk s garáží a zahradou před dokončením na klidné ulici Školní. Dům je napojen na síť, elektrina, obecní vodovod, kanalizace. Dům se nachází na okraji obce v klidné zástavbě RD. **C, 157 kWh/(m²-rok)****

4 100 000 Kč ☎ 725 777 142



RD 6+kk, Měčany u Brna

Okres Brno-venkov, krajový, prostorný a zateplený slunný dům, 6 pokojů, velká kuchyň, hala, schodiště, 2x koupelna, 2x WC, celý dům podsklepen, garáž, skleník, zahrada 500 m², hospodářská budova, síť kompletní, vytápění dřevem nebo plynem. **G****

4 400 000 Kč ☎ 602 642 963
Měsíční splátka hypotéky: 12 994 Kč*



RD 4+kk se zahradou, Ostrovačice

Okres Brno-venkov, Ostrovačice. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 4+kk s garáží v moderním stylu se zahradou v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra je 453 m², užitná plocha domu 181 m². **B, 83 kWh/(m²-rok)****

6 000 000 Kč ☎ 725 777 142
Měsíční splátka hypotéky: 19 444 Kč*



RD 4+kk, Čebín

Okres Brno-venkov, Čebín. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 4+kk s dvojaráží v moderním stylu se zahradou v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra je 833 m², užitná plocha domu 131 m². **B, 123 kWh/(m²-rok)****

6 600 000 Kč ☎ 734 699 982
Měsíční splátka hypotéky: 21 388 Kč*

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulý 3 roky.

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Novostavby RD 4+kk, Ostrovačice

Okres Brno-venkov, Ostrovačice. Prodej nadstandardních cihlových novostaveb 4+kk s garáží v moderním stylu se zahradou v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra je od 443 m² do 645 m², užitná plocha domů 181 m². **C, 193 kWh/(m²-rok)****

od 4 500 000 Kč

Měsíční splátky hypotéky: od 13 289 Kč*

☎ 725 777 142



RD 4+kk se zahradou, Nebovídy

Okres Brno-venkov, Nebovídy. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 4+kk s garáží moderního stylu se zahradou v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra je 429 m², užitná plocha domu 181 m². **B, 83 kWh/(m²-rok)****

6 800 000 Kč

Měsíční splátka hypotéky: 20 081 Kč*

☎ 725 777 142



RD 5+kk se zahradou, Nebovídy

Okres Brno-venkov, Nebovídy. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 5+kk s bazénem, saunou a zahradou v moderním stylu v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra pozemků je 460 m². **C, 193 kWh/(m²-rok)****

10 500 000 Kč

Měsíční splátka hypotéky: 32 321 Kč*

☎ 725 777 142

Aktuální poptávka: / Brno-venkov /

BYTY

■ Hledám ke koupi byt nejlépe 2+1 nebo rozlehlý 1+1. Byt musí mít soukromou zahradu/terasu / prostor pro možný výběh pro psa. Lokalita Brno a okolí.

☎ 734 699 982

RODINNÉ DOMY

■ Koupím rodinný dům 3+1 v okolí Brna směr Rajhrad. K rekonstrukci, pozemek min. 300 m².

☎ 608 911 775

■ Koupím rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, Brno-jih. Nejlépe samostatně stojící, pozemek kolem 500 m². Hlavním faktorem je pro mě místo. Peníze nejsou problém.

☎ 734 699 982

■ Hledám ke koupi rodinný dům v obci Rajhrad u Brna, Holasice, Rajhradice, Modřice. Dům v jakémkoli stavu, opravy nebo rekonstrukce nevádí, podmínkou min. 100 m² zahrady.

☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi rodinný dům o užitné ploše alespoň 200 m² v klidné lokalitě Rajhradu s garáží nebo stáním na pozemku.

☎ 734 537 300

■ Koupím menší rodinný dům k rekonstrukci v okolí Brna do 15 km. Ideálně s větší zahradkou. Obec se základní občanskou vybaveností. Dostupnost IDOS, ideálně vlak.

☎ 608 911 775

■ Hledám ke koupi rodinný dům v Brně a okolí, zahrada min. 100 m².

☎ 725 777 142

■ Hledám ke koupi starší obyvatelný rodinný dům v okolí Brna. Nutné zavedení inženýrských sítí.

☎ 606 343 237

■ Koupím rodinný dům v Moravanech o velikost 4+1. Nejlépe novostavba nebo po rekonstrukci se zahradkou pro psa.

☎ 734 537 300

POZEMKY

■ Koupím stavební pozemek, okres Brno-venkov. Velikost 300-600 m². Podmínkou je blízkost IDOS.

☎ 734 699 982

■ Hledám ke koupi stavební pozemek v Brně a okolí směrem na Velkou Bíteš. Sítě: elektřina, voda, příjezdová cesta k pozemku.

☎ 608 911 775

■ Koupím stavební pozemek pro komerci v Brně a okolí do 15 km.

☎ 725 777 142

■ Koupím pozemek ve svahu o velikosti alespoň 1 000 m² pro výstavbu RD se sítěmi v blízkém okolí.

☎ 734 537 300

■ Koupím zahradu s chatkou nebo možností její stavby. Na pozemku musí být elektřina a pokud možno studna. Může být úplně zanedbaná. Jen seriózní jednání.

☎ 734 699 982

CHATY, CHALUPY

■ Hledám ke koupi celoroční obyvatelnou chatu, chalupu v okolí Brna. Nejlépe v lokalitě Domašov, Zbraslav, Říčky, Javůrek.

☎ 608 911 775

NEBYTOVÉ PROSTORY

■ Hledáme ke koupi objekt s pozemkem v Brně a okolí do 20 km. Výměra 1 000 m², možnost příjezdu kamionu, výška budovy min. 5 metrů, napojení na sítě.

☎ 725 777 142

■ Hledáme ke koupi větší objekt v Brně nebo nejbližším okolí, s větším pozemkem, opravitelný, ne dezolátní stav, s možností parkování pro minimálně 5 vozidel.

☎ 602 642 963

■ Pro finančně zajištěného klienta hledám ke koupi stavbu k rekonstrukci pro zřízení ubytovacího zařízení.

☎ 734 537 300

■ Hledáme ke koupi stavební pozemek v okolí Brna. Preferujeme lokality Babice nad Svitavou, Bílovice, Říčmanice, Ochoz. Pozemek min. 500 m², inž. sítě voda, elektřina, kanalizace podmínkou. Dostupnost IDOS vítána.

☎ 608 911 775



Pozemky 8 709 m², Předklášteří u Tišnova

Okres Brno-venkov, Předklášteří u Tišnova. Prodej souboru krásných pozemků o celkové ploše 8 709 m², v současné době využívaných jako sad. Vyhledávaná, klidná lokalita. Výborná dopravní dostupnost do Tišnova.

700 Kč/m²

☎ 608 911 775



Stavební pozemky 3 655 m², Domašov

Okres Brno-venkov, Domašov. Prodej pozemků v žádané lokalitě v blízkosti Brna 30 km, Velké Bíteše 10 km a exitu D1. Na pozemcích o celkové ploše 3 655 m² stojí rodinný dům určený k rekonstrukci, či demolicí.

750 Kč/m²

☎ 608 911 775

Hledáme ke koupi stavební pozemky do 10 km od Brna

Pozemky k výstavbě rodinných domů, finance pro nákup jsou zajištěny.

Volejte nebo pište:

Ing. Petr Hanousek, zástupce generálního ředitele
727 812 393, hanousek@e-finance.eu

Stavební společnost Czech Property Fund, s.r.o.

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výšší úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Korínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.



Stavební pozemky 5 700 m², Ostrovačice

Okres Brno-venkov, Ostrovačice. Prodej atraktivních stavebních pozemků o celkové ploše 5 700 m² ve vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do Brna i exitu D1. Výborná investiční příležitost!

1 500 Kč/m²

☎ 608 911 775



Stavební pozemek 2 500 m², Kuřim

Okres Brno-venkov, Kuřim. Prodej stavebního pozemku pro komerční využití o celkové výměře 2 500 m². Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě budov pro průmysl, administrativu, skladování, výrobu. K pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě.

1 750 Kč/m²

☎ 725 777 142

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Stavební pozemek 5 200 m², Mokrá-Horákov

Okres Brno-venkov, Mokrá-Horákov. Prodej stavebního pozemku o výměře 5 200 m². Sítě na hranici pozemku: elektřina 230/400 V, plyn, voda obecní, vlastní studna na pozemku, kanalizace obecní. Klidná část obce, občanská vybavenost.

3 300 000 Kč

☎ 725 777 142

Jihomoravský kraj

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory

Aktuální poptávka: / Jihomoravský kraj /

RODINNÉ DOMY

■ Hledám ke koupi rodinný dům se zahradou 800–1 200 m², dvougenerační, dispozice min. 1+1 a 3+1. V klidné ulici na okraji obce, dobrá dostupnost IDOS. Do 30 km od Brna.

☎ 602 642 963

■ Hledám ke koupi rodinný dům v Brně a okolí do 30 minut jízdy autem. Pozemek min. 700 m², nový dům nebo dům po kompletní rekonstrukci. Podmínkou je v obci MŠ a ZŠ.

☎ 725 777 142

■ Starší paní se synem koupí k přestěhování rodinný dům se zahradou do 50 km od Brna. Nejlépe samostatně stojící 3+1 až 4+1 s garáží, vytápěný plynovým kotlem, v klidné ulici, ihned k bydlení. Lesy vřítány.

☎ 602 642 963

POZEMKY

■ Koupíme větší stavební parcelu v Brně nebo blízkém okolí do 40 km, směr SZ–S–SV. Na klidném místě, zasilovaný, se zpevněnou příjezdovou komunikací, nejlépe oplocený. Min. šířka 25 m.

☎ 602 642 963

■ Koupím stavební pozemek v Brně a okolí do 30 minut jízdy autem z centra Brna, pozemek pro stavbu rodinného domu min. 700 m², sítě, v obci MŠ a ZŠ.

☎ 725 777 142

■ Koupíme zahradu, louku nebo sad v okolí Brna do 30 km, směr SZ–SV, na umístění mobilního domu, elektřina podmínkou. Rovinatý.

☎ 602 642 963

■ Koupím stavební pozemek v lokalitách – Modřice, Chřlčice, Moravany, Bosonohy, Popovice. Velikost kolem 500 m². Mám hotovost.

☎ 734 699 982

■ Hledám ke koupi pozemek v okolí Brna, nejlépe JZ – Bobrava, nebo směr Svitavy, Vysocina, velikost cca 1 000–6 000 m² s možností výstavby domu, nebo rekreačního objektu. Požadavek na sítě, minimálně dopravní napojení a elektřinu.

☎ 776 735 137

■ Koupím pozemek 800–1 500 m² se stodolou, hospodářským stavením nebo statek v solidním stavu do 20 minut jízdy jižně od Brna. Cena dohodou, peníze mám připravené.

☎ 602 642 963



Stavební pozemek 3 526 m², Moutnice

Okres Brno-venkov, Moutnice. Prodej pěkného stavebního pozemku o výměře 3 526 m² na SZ okraji obce, určenému ke komerčním využitím. Sítě : vodovod, kanalizace, elektřina. Pozemek je na rovině, trojúhelníkového tvaru o stranách 75 a 80 m.

3 500 000 Kč

☎ 608 911 775



RD 6+2 s pozemkem 1 267 m², Lyčice

Okres Blansko, RD s 405 m² užitné plochy, 6 pokojů, kuchyně a kk, v současnosti neobydlený. Investiční příležitost, možné vytvořit 2+ bytové jednotky. Velká zahrada přes 1 000 m². Cena je k jednání. **G****

2 900 000 Kč

☎ 602 642 963

Měsíční splátka hypotéky: 8 916 Kč*



Vila 4+1 a 2+1, Vyškov

Okres Vyškov, prodej rodinné vily s vybavením o původní velikosti 4+1 a 2+1 v klidné uličce v centru Vyškova. V současnosti je vila upravena na 5+1. Užitná plocha 408 m² + 24 m², celková plocha pozemků 696 m². **G****

15 500 000 Kč

☎ 734 537 300

Měsíční splátka hypotéky: 50 229 Kč*



Stavební pozemky 6 000 m², Račice

Okres Vyškov, Račice. Nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o CP 6 000 m² nacházející se v malebném prostředí u přírodního parku Rakovecké údolí na Dražanské vrchovině. Pozemek je v ÚP veden k zastavění objekty pro veřejnou správu, či zástavbu sportovního, rekreačního charakteru, možný i pro rodinnou rekreaci.

1 500 Kč/m²

☎ 608 911 775



Penzion+pizzeria, Předklášteří u Tišnova

Okres Brno-venkov, prodej penzionu s restaurací v Předklášteří u Tišnova. Jednopodlažní budova, kde v přízemí jsou prostory restaurace s kompletním soc. zázemím, kuchyní a místností pro cca 60–70 osob. V 1. NP se nalézá penzion se 7 pokoji a kapacitou 15 lůžek. **G****

5 250 000 Kč

☎ 731 778 905



2x RD se zahradou a bazénem, Vavřinec

Okres Blansko, Vavřinec. Nabízíme k prodeji 2x RD se zahradou, vnitřním bazénem, garáží a stodolou v klidné části obce. Domy jsou po rekonstrukci, napojeny na plyn, elektřinu a obecní vodovod. **E, 355 kWh/(m²·rok)****

4 990 000 Kč

☎ 725 777 142



Nájemní dům, Slavkov u Brna

Okres Vyškov, Slavkov u Brna. Nabízíme k prodeji chlový víceúčelový dům po rekonstrukci vhodný k podnikání na ulici U Mlýna. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Dům je po rozsáhlé rekonstrukci, elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu, nová střeška včetně krovů, podlahy, okna v plastu. **G****

7 900 000 Kč

☎ 725 777 142

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Korínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Vysledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory

Hledáme ke koupi dům v Brně nebo blízkém okolí do 15 km

Vhodný k rekonstrukci nebo s možností
rozsíření. Větší pozemek s přístupem
z více stran a dobrým příjezdem vítány.

Volejte nebo pište:

Ing. Petr Hanousek, zástupce generálního ředitele
727 812 393, hanousek@e-finance.eu

Stavební společnost Czech Property Fund, s.r.o.



Penzion, Olšany u Vyškova

Okres Vyškov, Olšany. Prodej zavedeného a prosperujícího penzionu s restaurací v Olšanech. Dům zkolaudován v roce 2002. Restaurace 45 míst, salonek 30 míst. Ubytování 8 pokojů 22 lůžek. Nemovitost je vhodná k pořádání firemních i rodinných akcí, svateb a oslav s ubytováním, soustředění sportovců a jiné. **G****

11 000 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek 1 397 m², Bohutice

Okres Znojmo, Bohutice. Prodej 21 stavebních pozemků v centru obce k okamžité výstavbě rodinných domů. 19 pozemků již prodáno, 1 rezervován. Prodej poslední stavební parcely o výměře 1 397 m². Kompletní sítě včetně komunikace a osvětlení.

790 Kč/m²

☎ 734 699 982



Komerční pozemek 1 744 m², Hustopeče

Okres Břeclav, Hustopeče. Prodej pozemku 1 744 m². Jedná se o pozemek 0,5 km od Hustopeče, v ÚP je pozemek veden jako zahrada s možností stavby chatky do 25 m². V současné době je požádáno o změnu ÚP na stavební pozemek. Zpevněná příjezdová cesta vede přímo k pozemku, el. v dosahu 30 m a voda 15 m od pozemku.

650 Kč/m²

☎ 734 699 982

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.



RD+sál, restaurace, Znojmo

Okres Znojmo, Přímětice. Prostory pro podnikání v pohostinství s možností bydlení. 3 stavebně a provozně oddělitelné funkční celky ve dvoubytovém domě – 5+kk s garáží a 2+kk, sál s restaurací a možností půdní vestavby. Všechny části mají vlastní přípojky, měření energií. Zastavěná plocha domu 184 m², pohostinství se zázemím 715 m². **G****

12 000 000 Kč

☎ 776 735 137



Sál s restaurací, Znojmo

Okres Znojmo, Přímětice. Prostory pro podnikání v oblasti pohostinství, které zahrnují 2 stavebně a provozně oddělitelné funkční celky, víceúčelový sál s kapacitou 150–230 míst a restaurací s kapacitou 42+24+20 míst, o celkové zastavěné ploše 715 m² s možností půdní vestavby. **G****

7 500 000 Kč

☎ 776 735 137



RD s 5 byty, Moravská Nová Ves

Okres Břeclav, Moravská Nová Ves. Prodej RD po kompletní rekonstrukci na náměstí, 5 bytových jednotek, kompletně podsklepeno. Sítě: elektrická 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plynová přípojka. **G****

7 000 000 Kč

☎ 725 777 142

Měsíční splátka hypotéky: 20 671 Kč*



RD 5+2, Vracov

Okres Hodonín, Vracov. Prodej RD 5+2 s garáží, sklepem a zahradkou, vhodný jako dvougenerační. Plocha pozemku 292 m², dispozice 3× pokoj, 2× kuchyně, 2× koupelna, samostatné WC. Dům je po částečné vnitřní rekonstrukci, je vhodný ihned k bydlení. **G****

1 390 000 Kč

☎ 732 858 907

Měsíční splátka hypotéky: 4 105 Kč*



Dům 8+2 s bazénem a balkonem, Hodonín

Okres Hodonín, Velkomoravská. Nabízíme k prodeji rodinný dvougenerační dům 8+2 s krytým bazénem, dvorem, terasou a balkonem v centru Hodonína. Celková výměra 443 m². Sítě kompletní. **D, 159 kWh/(m²·rok)****

5 000 000 Kč

☎ 725 777 142

Měsíční splátka hypotéky: 14 765 Kč*

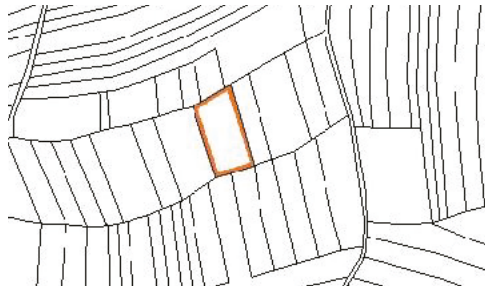


Stavební pozemky 19 592 m², Hovorany

Okres Hodonín, Hovorany. Prodej stavebních pozemků pro komerční výstavbu o celkové ploše 19 592 m². Veškeré inženýrské sítě na pozemku. Výborná dopravní dostupnost do Kyjova 11 km, Hodonín 20 km, Brno 50 km.

900 Kč/m²

☎ 608 911 775

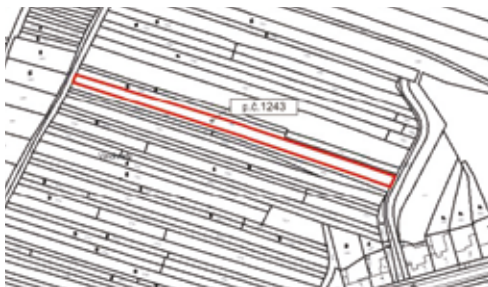


Zemědělský pozemek 1 648 m², Bukovanech

Okres Hodonín. Prodej pozemku v Bukovanech u Kyjova o výměře 1 648 m². Jedná se o vysoce bonitní zemědělskou půdu. Mírný svah s jižní orientací. Aktuálně je pozemek obhospodařován bez právního důvodu.

65 500 Kč

☎ 776 271 858



Zemědělský pozemek 1 855 m², Karlín

Okres Hodonín. Prodej zemědělské půdy vhodné k výsadbě vinice nebo sadu o ploše 1 855 m². Pozemek leží ve středním svahu s jihovýchodní orientací nad obcí Karlín v okrese Kyjov. Pozemek je volně přístupný z lokálně zpevněné polní cesty probíhající na spodním okraji plůžiny.

82 500 Kč

☎ 776 271 858



Zemědělská půda 7 154 m², Uhřetěpe

Okres Hodonín, prodej orné půdy o výměře 7 154 m² v k. ú. Uhřetěpe u Kyjova umožňující stavbu rybníka díky sousedství s trasou Spáleného potoka. Pozemek je volně přístupný po polní cestě. Okolní pozemky navíc nevylučují možnost spojení více parcel a stavbu rybníka s větší plochou než prodávaných 7 154 m² (0,72 hektaru).

335 000 Kč

☎ 776 271 858

Vysočina

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory

Aktuální poptávka: / Vysočina /

BYTY

■ Hledám ke koupi byt v Humpolci.
☎ 606 343 237

■ Koupím byt 1+1 v Jihlavě po rekonstrukci k výměně za větší 3+1 nebo 3+kk s doplátkem.
☎ 606 343 237

■ Koupím byt 2+1 nebo 2+kk v Jihlavě do OV v dobrém stavu, nejlépe k nastěhování. Preferuji klidnější část Jihlavy, ale s dobrou dostupností do centra. Podmínkou je lodžie nebo balkon, případně terasa.
☎ 602 318 778

■ Hledám k pronájmu malý byt 1+kk nebo 1+1 v Třebíči.
☎ 606 343 237

■ Hledám pronájem menšího bytu v Jihlavě, ideálně 2+kk nebo 2+1.
☎ 606 343 237

■ Mladá rodina koupí byt 3+kk nebo 3+1 v Jihlavě, případně vymění za byt 1+1 v Jihlavě s doplátkem.
☎ 606 343 237

■ Hledám k pronájmu menší byt v Třebíči, ideálně lokalita Hájek nebo Nové Dvory.
☎ 606 343 237

RODINNÉ DOMY

■ Hledám ke koupi rodinný dům s větší zahradou, nejlépe v Jihlavě a okolí do 25 km. Vítaná je dílna.
☎ 606 343 237

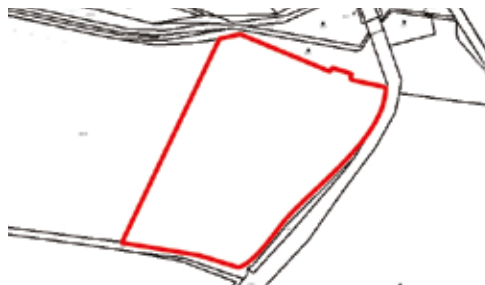
■ Koupím rodinný dům venkovského typu cca do 15 km od Jihlavy. Dům před i po rekonstrukci, nejlépe s pozemkem cca 1 000 m². Finance jsou zajištěny.
☎ 602 318 778

■ Koupíme rodinný dům do 20 km od Jihlavy se zahradkou, stodolou nebo dílnou.
☎ 602 318 778

■ Hledám ke koupi rodinný dům nebo venkovské stavení v jakémkoliv stavu v okolí Jihlavy.
☎ 606 343 237

■ Koupím rodinný dům do 15 km od Jihlavy před rekonstrukcí se zahradou 200–800 m². Podmínkou je školka a škola v blízkosti.
☎ 602 318 778

■ Hledám ke koupi menší rodinný dům (3+1) s malou zahradkou v Havlíčkově Brodě nebo Humpolci. Bez nutných větších investic.
☎ 606 343 237

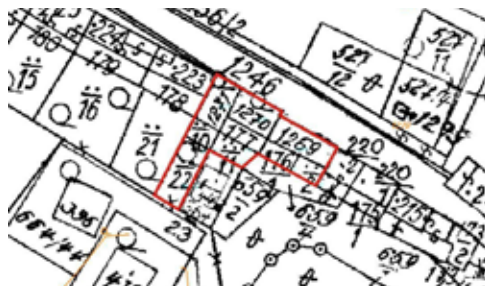


Stavební pozemky 16 800 m², Jimramov

Okres Žďár nad Sázavou, Jimramov. Stavební pozemky 16 800 m² ke koupi pozemky jako celek nebo vyměřená část po parcelaci. Dle ÚP jsou pozemky vyhrazeny na celoroční rodinnou rekreaci s možností převodu na trvalé bydlení. Na pozemek je přivedena elektrina. Součástí je budova, využitelná jako základ pro stavbu domu.

159 Kč/m²

☎ 731 778 905



Stavební pozemek 630 m², Jimramov

Okres Žďár nad Sázavou, stavební pozemek o velikosti 630 m² se nachází v prouluce mezi domy na ulici Panské. Nejmenší uliční šíře 9 m, sítě u pozemku. V obci kanalizace, napojení na obecní vodovod.

315 000 Kč

☎ 603 119 957

e-Finance, a.s., realitní divize

POBOČKA JIHLAVA

Naši realitní specialisté pro Vysočinu hledají pro své klienty:



manažer pobočky, realitní makléř Ivo Mezlík
☎ 606 343 237, mezlík@e-finance.eu



realitní makléřka Kristýna Vostálová
☎ 602 318 778, vostalova@e-finance.eu

Pro své klienty s hotovostí hledám ke koupi RD se zahradou v Jihlavě a blízkém okolí – Rančířov, Čížov, Plandry, Hybrálec, Rantířov. Možno i k rekonstrukci. Klidné místo s dobrou dopravní dostupností. Pozemek od 600 m². Děkuji za nabídky.

Koupím větší RD nebo vilku za účelem přestavby na menší penzion v klidném prostředí v Jihlavě a okolí. Ideálně 2 patra, parkování pro 6–10 vozidel, klidné místo pro větší soukromí. Platba ihned.

STAŇTE SE SOUČÁSTÍ STABILNÍ A ÚSPĚŠNÉ FIRMY

Začněte svoji kariéru u nás



Volejte nám na **725 541 414**



Stavební pozemek 1 018 m², Míchov-Věcov

Okres Žďár nad Sázavou, Míchov-Věcov. Prodej stavebního pozemku včetně základové desky a projektu na stavbu tradiční chalupy 4+kk se zahradou a garáží. Celková výměra je 1 018 m², sítě na pozemku. **B, 107 kWh/(m²·rok)****

950 000 Kč

☎ 725 777 142

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



Stavební pozemky od 695 m², Čechočovice

Okres Třebíč, Čechočovice, lokalita Pod Hrázkou. Prodej stavebních parcel 695 m², 786 m², 795 m², 861 m², inženýrské sítě v dosahu. Plocha je územním plánem určena k výstavbě objektů pro individuální celoroční rodinnou rekreaci. Z pozemků je přímý výhled do volné krajiny. Dojezd autem do centra města Třebíče je 9 km.

1 190 Kč/m²

☎ 776 735 137

Aktuální poptávka: / Vysočina /

RODINNÉ DOMY

■ Koupím zemědělskou usedlost na samotě nebo polosamotě.

☎ 606 343 237

POZEMKY

■ Koupím pozemky v okrese Jihlava. Preferuji zemědělskou půdu.

☎ 606 343 237

CHATY, CHALUPY

■ Hledám ke koupi rekreační objekt, chatu nebo chalupu v okolí Nového Města na Moravě nebo Žďáru nad Sázavou. I k rekonstrukci.

☎ 606 343 237

■ Koupím chatu severně od Brna, možno i Vysočina (Žďársko) v dobrém stavu, nejlépe s pozemkem. Nebo starší rodinný domek vhodný pro rekreaci.

☎ 606 343 237

NEBYTOVÉ PROSTORY

■ Hledám ke koupi objekt k podnikání v pohostinství, menší penzion nebo hotel na Vysočině, ideálně v okolí Nového Města na Moravě nebo Žďáru nad Sázavou. S možnostmi ubytování.

☎ 606 343 237



Zemědělská stavba s pozemky, Stonařov

Okres Jihlava, Stonařov. Prodej zemědělské stavby 770 m² s příslušenstvím a s rozsáhlými pozemky 18 096 m² na okraji obce. Stavba má zpevněné plochy, opěrnou betonovou zeď, přívod elektřiny, přípojku vody, odpadní jímku, vedení plynu je na pozemku. **G****

4 200 000 Kč

☎ 602 318 778



RD 5+2 se zahradou, Sedlec

Okres Třebíč. V zastoupení klienta nabízíme k prodeji RD 5+2 se zahradou v klidné části obce Sedlec u Náměště nad Oslavou. Dům je patrový, podsklepený, vystavěn z cihel. Vytápění zajišťují plynové kotle. Voda z místního zdroje, odpady svedené do septiku. **G****

2 990 000 Kč

☎ 606 343 237

Měsíční splátka hypotéky: 9 315 Kč*



Rodinný dům, Stonařov

Okres Jihlava, Stonařov. Prodej dvougeneračního RD se zahradou. Zastavěná plocha je 123 m², užitná 246 m². V každém podlaží je byt 3+1, koupelna a WC, centrální vysavač. Vytápění domu je plynové, ale lze využít i přitápění na tuhá paliva. Velký sklep a garáž. **G****

3 490 000 Kč

☎ 602 318 778

Měsíční splátka hypotéky: 11 310 Kč*



RD se zahradou, Svatý Kříž

Okres Havlíčkův Brod, Svatý Kříž. Prodej RD se zahradou v klidné části obce. Dům je v zachovalém stavu, má dvě podlaží, je zděný a podsklepený. V přízemí byla započata rekonstrukce. Celková výměra 826 m², sítě: elektřina 220/380, voda obecní, kanalizace. **G****

2 290 000 Kč

☎ 606 343 237

Měsíční splátka hypotéky: 7 135 Kč*

Zlínský kraj

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory

CHCETE ZDE VAŠI NEMOVITOST
INZEROVAT ZDARMA?



e-Finance
Reality

Volejte nám na **725 541 414**



RD 3+1 se zemědělskou stavbou, Koryčany

Okres Kroměříž, obec Koryčany, Lískovec. Řadový koncový, dům 3+1 na pozemku 994 m² a samostatnou zahradou 826 m². Dispozice: chodba 11 m², jídelna 18 m², pokoj 19 m² a ložnice 19 m², malá koupelna a samostatné WC. Obytná část domu je podsklepena. **G****

1 900 000 Kč

☎ 603 119 957

Měsíční splátka hypotéky: 5 687 Kč*



Apartmán 2+kk s balkonem, Všemina

Okres Zlín, Všemina. Prodej kompletně zrekonstruovaného apartmánu 2+kk s balkonem v hotelovém komplexu Všemina. Apartmán se nachází v bytovém domě s výtahem, výměra je 41 m², balkon 5 m², sklep 3 m². **G*****

1 590 000 Kč

☎ 725 777 142

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výšší úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb. *** Průkaz energetické náročnosti jednotek bude nahrazen předložením vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulých 3 roky.

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory



DVOJGARÁŽ

RD 3+1 s garáží, Němčice nad Hanou

Okres Prostějov, Němčice nad Hanou. Prodej rodinného domu 3+1 se zahradkou, prostornou dvojgaráží a velkým dvorem vhodným k podnikání. Okna a dveře v plastu, sedlová střecha. Celková výměra 931 m². **G****

2 900 000 Kč ☎ 734 699 982
Měsíční splátka hypotéky: 8 916 Kč*



Stavební pozemek 1 250 m², Koválovice

Okres Prostějov, Koválovice–Osíčany. Prodej stavebního pozemku pro bydlení na atraktivním místě o výměře 1 250 m². Pozemek se nachází uprostřed obce, kompletní sítě, šíře pozemku 28 m. Voda, plyn, kanalizace a elektrina na hranici pozemku. Vhodný pro stavbu rodinného domu bez omezení zastavěné plochy.

990 000 Kč ☎ 725 777 142



Stavební pozemek 2 463 m², Koválovice

Okres Prostějov, Koválovice–Osíčany. Prodej stavebního pozemku pro bydlení na atraktivním místě o výměře 2 463 m². Voda, plyn, kanalizace, elektrina na hranici pozemku. Dispozice pozemku: stávající zástavba RD, asfaltová komunikace. Celý pozemek je na rovině, šířka pozemku v přední části 28 m, v zadní části 36 m.

1 990 000 Kč ☎ 725 777 142



Zemědělská půda 3 195 m², Zábřeh na Moravě

Okres Šumperk, Zábřeh na Moravě. Pozemek o celkové ploše 3 195 m² leží na slunné rovině blízko Šubrtovy kapličky. Jde o parcely 5192/13, 5192/14, 5192/26, 5193/3 a 5501/34 (orná a vodní plocha). Pozemek je přístupný ze sousedních parcel. Horní polovina pozemku hraničí s mlýnským náhonem.

900 000 Kč ☎ 602 200 430



Penzion Oskava s kapacitou 70 osob

Okres Šumperk. Prodej penzionu Oskava s restaurací, kuchyní a současnou kapacitou ubytování 70 osob na zajímavém pozemku, parcely s celkovou výměrou 16 045 m². Budova je třípodlažní, krytá sedlovou střechou. Výhodná investiční příležitost v turisticky žádané lokalitě v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. **G****

3 987 000 Kč ☎ 603 119 957



Jihočeský kraj

Podnikatelské centrum, Dačice

Okres Jindřichův Hradec, podnikatelské centrum, ZP 2 989 m², CP 5 168 m². Objekt se skládá z administrativní budovy s nákladním výtahem a dalších 11 objektů, parkování aut. Prostory jsou udržované, stále funkční, v současné době pronajímáné majiteli firem se zaměřením na velkoobchod, výrobu, servis, restaurace atd. **G****

16 900 000 Kč ☎ 725 777 142



Pohled z ulice Žižkova



Prostory obchodní galerie

Pronájem moderních obchodních prostor v eFi Galerii, Jihlava

- Moderní nákupní galerie v centru Jihlavy na adrese Žižkova 1683/13
- Výborná dostupnost pěšky i MHD
- Parkování v okolí budovy
- Variabilní plocha jednotek od 29 –105 m² dle přání nájemce

- Bezbariérový přístup, výtah
- Internetové připojení
- Klimatizace
- Kamerový systém
- Možnost zajištění úklidu
- Sociální zařízení pro návštěvníky

Orientační ceny měsíčního pronájmu obch. jednotek:

Jednotka 29 m² – od 9 188 Kč/měsíc včetně služeb
Jednotka 36 m² – od 11 240 Kč/měsíc včetně služeb
Jednotka 45 m² – od 13 800 Kč/měsíc včetně služeb

PENB: C, 143 kWh/(m²·rok)**

V případě zájmu nás kontaktujte: Ivo Mezlík, ☎ 606 343 237, mezlik@e-finance.eu

* Orientační výše měsíční splátky při splatnosti 30 let a výši úvěru 80 % z ceny nemovitosti. Vybereme nejvýhodnější nabídku hypotečních bank. Kontaktujte hypotečního specialistu: Bc. Michal Kořínek, BA (Hons), Mobil: 603 964 400, E-mail: korinek@e-finance.eu

** Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb.



Restaurace TEFITI nabízí útulné prostředí pro všechny, kdo mají rádi přátelskou a klidnou atmosféru ve středomořském duchu

Nově otevřený středomořský restaurant na Zelném trhu v centru Brna

**čerstvé ryby a mořské plody • domácí těstoviny • domácí dezerty a zmrzlina
speciality připravují italští kuchaři • italská káva • moravská a zahraniční vína
osvěžující alko a nealko koktejly**

Navštivte nově otevřenou restauraci TEFITI, Itálii v samém srdci Evropy. Nachází se v nejstarší divadelní budově ve střední Evropě. Restaurace nabízí útulné prostředí pro všechny, kdo mají rádi přátelskou, klidnou atmosféru, a to celé ve středomořském duchu.

Rezervujte si svůj stůl na tel. +420 601 150 000



Restaurace TEFITI nabízí výběr ze specialit z mořských plodů.

RESTAURANT · BAR
TEFITI

**Restaurant • Bar TEFITI, Zelný trh 4, 602 00 Brno, +420 601 150 000,
restaurant@tefiti.cz, www.tefiti.cz, www.fb.tefiti.cz - www.trip.tefiti.cz**
Otevřeno: Po–Čt: 11:00–23:00, Pá: 11:00–24:00, So: 9:00–24:00, Ne: 9:00–20:00