

e-Finance

Reality

# REALITY

LÉTO 2008

Katalog nemovitostí společnosti e-Finance Reality

GRAND PRINC  
VYDAVATELSTVÍ

SPECIAL LINE / BRNO A JIHMORAVSKÝ KRAJ / www.grandprinc.cz / ČASOPISY ZDARMA

www.RealitynaMorave.cz

**PRODÁME VÁŠ DŮM ČI BYT**  
**volejte zdarma 800 900 022**  
Nabízejícím poskytujeme služby zdarma.

E-FINANCE, A.S., VEVEŘÍ 458/55, 602 00 BRNO

ČÍSLO: 00001

## Dárková poukázka e-Finance Hypotéky

Tato poukázka  
opravňuje

Doručitele této poukázky k rukám  
zástupce e-Finance, a.s.

- 50% příspěvek e-Finance na poplatek za zpracování hypotečního úvěru u Komerční banky, a.s.
- roční vedení bankovního účtu u Komerční banky, a.s. ZDARMA (platí pouze pro nového klienta KB)
- 20% sleva na pojištění nemovitosti uzavřeného u Allianz pojišťovny, a.s.

do 30.9.2008

Schváleno

Prosím, dohodněte si schůzku předem:  
tel.: 800 900 022  
tel.: 800 900 112  
e-mail: info@e-finance.cz

e-Finance  
Reality

Partneři projektu:



# Prodáváte nebo naopak hledáte nemovitost?

## Poradte se s našimi makléři



**David Sláma**  
mobil: 606 734 424



**Stanislav Hamzík**  
mobil: 724 151 452



**Ing. Lubomír Prokeš**  
mobil: 777 018 393



**Ing. Jiří Chládek**  
mobil: 608 245 425



**Rudolf Balogh**  
mobil: 777 297 943



**Jaromír Fridrich**  
mobil: 721 943 441



**Jan Martiňák**  
mobil: 605 737 158



**Lukáš Šlampa**  
mobil: 774 589 617



**Mgr. Petr Pelčák**  
mobil: 736 606 366



**Naděžda Kiliánová**  
mobil: 731 239 115



**Kristina Vostalová**  
mobil: 777 550 201



**David Atrata**  
mobil: 722 141 823



**Jiří Kyjovský**  
mobil: 777 314 436



**Martin Lukášek**  
mobil: 721 967 955



**Petr Holman**  
mobil: 728 876 238

e-Finance  
**Café**

**Přijměte pozvání na tematicky zaměřené prezentace nabízených nemovitostí a služeb e-Finance Reality do naší kavárny v centru Brna, Vachova 5.**

**TÉMA PREZENTACE:**  
**Jak nejlépe prodat nemovitost**

**Termíny:**  
17.června, 8.července, 22.července,  
12.srpna, 26.srpna

Začátek prezentace vždy v 18:00.

**TÉMA PREZENTACE:**  
**Aktuální nabídka domů, bytů a pozemků pro trvalé bydlení**

**Termíny:**  
10.června, 15.července, 19.srpna

Začátek prezentace vždy v 18:00.

**TÉMA PREZENTACE:**  
**Aktuální nabídka objektů a pozemků pro rekreaci**

**Termíny:**  
24.června, 29.července

Začátek prezentace vždy v 18:00.

**TÉMA PREZENTACE:**  
**Příležitost pro investory: komerční objekty a pozemky**

**Termíny:**  
1.července, 5.srpna

Začátek prezentace vždy v 18:00.

**Registrace účastníků na [www.e-finance-reality.cz/prezentace/](http://www.e-finance-reality.cz/prezentace/) nebo na telefonu: 800 900 022**

## Otázky a odpovědi klientů e-Finance Reality



### Dnes odpovídá: Lukáš Šlampa

*V naší nové rubrice odpovídají realitní makléři na dotazy klientů společnosti e-Finance Reality.*

#### Je výhodné při prodeji nemovitosti oslovit více realitních kanceláří?

Je vždy dobré získat nabídku od více RK a vybrat si tu nejlepší, s tou podepsat smlouvu o zprostředkování prodeje. Při samotném prodeji se rozhodně nedoporučuje spolupracovat s více než jednou realitní kanceláří.

#### Jak poznám dobrou realitní kancelář?

Důležitá je řada faktorů. Je třeba zjistit, kde se bude nabídka inzerovat a to především na internetu a v tisku. Důležité je, zda má RK vlastního právníka. Mnoho napoví také návštěva sídla kanceláře.

#### Mám podepsat smlouvu exklusivní?

Výhradní zastoupení při prodeji nemovitosti vnáší

do realitního obchodu solidnost, klid a jistotu. Je vždy vhodné podepsat exklusivní smlouvu s dobrou realitní kanceláří.

#### Je možné prodávat nemovitost zatíženou exekucí?

Exekuce zakazuje jakoukoli dispozici s majetkem. Před samotným prodejem je tedy nutné exekuci vyplatit a zajistit výmaz na katastru nemovitostí. Realitní kancelář e-Finance Reality zajistí vhodného kupce i všechny formality tak, aby bylo možné obchod zrealizovat.

#### Je pravděpodobné, že budou ceny nemovitostí dále stoupat?

Vzestup cen se dá předpokládat u určitého typu nemovitostí, jako například byty v centru města či zajímavé stavební pozemky. Naopak u bytů v panelových domech očekáváme stagnaci či dokonce pokles cen.

#### Máte dotaz ohledně prodeje či nákupu nemovitosti?

**Pišete na slampa@e-finance.cz, volejte na tel. 774 589 617. Realitní poradenství poskytujeme ZDARMA**

## Realitní makléř firmy e-Finance Reality s.r.o. Jiří Kyjovský nabízí:



### Možnost spolupráce:

Staňte se obchodním partnerem e-Finance Reality a získáte odměny za tipy na nemovitosti o kterých víte, že se v současnosti prodávají nebo pronajímají. Je to jednoduché, kontaktujte mne na telefonním čísle 777 314 436, nebo na e-mail

kyjovsky@e-finance.cz. Rád Vám sdělím další informace týkající se naší případné spolupráce.

### Navíc nabídka pro Vás:

Při prodeji bytu, rodinného domu, rekreačního objektu, komerčního objektu, nebo jakéhokoli pozemku přes naši realitní kancelář e-Finance Reality s.r.o. ode mne okamžitě získáváte kupon v hodnotě 500 Kč na konzumaci nabízeného sortimentu naší kavárny e-Finance Café (na rohu ulic Dvořákova a Vachova).

**Pro více informací volejte prosím tel. 777 314 436, nebo pište na e-mail kyjovsky@seznam.cz.**

## OBSAH

■ Úvod .....	3
■ Doporučujeme .....	4
■ Brno-město .....	5-6
■ Brno-venkov .....	7-9
■ Blansko, Svitavy .....	10-11
■ Vysočina .....	12
(Třebíč, Žďár n. Sázavou, Jihlava, Havlíčkův Brod, Pelhřimov)	
■ Vyškov, Prostějov Šumperk .....	13
■ Hodonín, Břeclav, Znojmo .....	14-15
■ Ostatní .....	16
(Uherské Hradiště, Kroměříž, Bruntál, Rokycany, Rychnov n. Kněžnou, Plzeň)	

[www.Brnenske-Byty.cz](http://www.Brnenske-Byty.cz)

[www.RealitynaMorave.cz](http://www.RealitynaMorave.cz)



## Z AKTUÁLNÍ NABÍDKY DOPORUČUJEME



### Olomouc pozemky pro výstavbu- spec. nabídka pro developery

Příležitost pro developerský projekt! Olomouc - ucelený prodej pozemků určených pro bydlení a komerční výstavbu. Celková výměra pozemků je 150 000 m<sup>2</sup>. Cena dohodou, více možností financování.

**Podrobné informace o prodeji v kanceláři e-Finance Reality. Telefon: 724 151 452**



### Brno-Lesná, Majdalenky prodej luxusního bytu OV 3+kk, vým. 81 m<sup>2</sup> + lodžie

Brno- město, Lesná ul. Majdalenky prod. luxusního nadstandardního bytu 3+kk, celk. výměra 81 m<sup>2</sup>+ lodžie 8,6 m<sup>2</sup>. Pokoje 13,5 a 15,5, pokoj s kk 30 m<sup>2</sup>. IS kompletní, kromě plynu. Prodej včetně kuchyně.

Součástí je velmi prostorná předsiň, podlahy dlažba a korek. Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC zvlášť. Posuvné dveře do obývacího pokoje s kuch.

koutem. Okna plastová. Topení ústřední. Termín uvolnění říjen, listopad 2008.

**Cena: 3 700 000 Kč  
Telefon: 724 151 452**



### Želešice prodej dvou 3+kk bytů 80 m<sup>2</sup>, v nábavbě

Brno- venkov, Želešice prodej bytů v ul. Sadová. Byty se nachází v nové nábavbě.

Cena je uvedena za bytovou jednotku, k dispozici jsou dvě bytové jednotky IS kompletní mimo plyn. Součástí je balkon.

**Cena: 2 650 000 Kč  
Telefon: 724 151 452**



### Restaurace, Polná u Jihlavy

Okr. Jihlava, Polná. Vila s restaurací a s možností bydlení. Celkový počet místností 7+2. Zastavěná plocha cca 200 m<sup>2</sup>. Zavedený a prosperující podnik v blízkosti hlavního tahu z Jihlavy.

Okamžitě obyvatelný dům v dobrém stavu, bez vlhkosti zdiva. Objekt z roku 1938 stojí samostatně, na okraji obce, na parcele o celk. vým. 941 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nacházejí dvě místnosti restaurace, výčep, kuchyně, toalety, schodiště, v prvním patře je pět pokojů, kuchyně, WC, koupelna, úklidové místnosti. Půda. Objekt je částečně podsklepený. Sítě: elektroinstalace 230/400 V, rozvod vody z veřejného vodovodu, topení plynové ústřední, kanalizace do veřejné sítě, splachovací WC. Ohřev vody plyn. bojlerem. K domu patří zahrada s garáží a altánem, před restaurací se nachází venkovní posezení. Skvělá příležitost pro podnikatele.

**Cena: 4 500 000 Kč  
Telefon: 777 018 393**



### Luxusní vila River Falls Drive, Cocoa Beach, Florida

USA, prodej luxusní vily na Floridě. Nemovitost o ZP 315 m<sup>2</sup> stojí na vlastním pozemku a je plně klimatizována. Jedná se o dům z roku 1993 postavený v moderním stylu, jsou zde 3 ložnice, 3 koupelny, dvougaráž, krytý bazén s výřivkou a soukromý dok. Dům je situován u řeky Banana River v luxusní čtvrti 5 minut chůze od pláže. Mezinárodní letiště v Orlandu je vzdáleno asi 45 minut jízdy.

**Cena: 999 000 USD  
Telefon: 774 589 617**

Prodáme i Vaši luxusní nemovitost v ČR i v zahraničí. Volejte a pište. We can sell your property all over the world. Call or e-mail any time. GSM: +420 774 589 617, e-email: slampa@e-finance.cz



## AKTUÁLNÍ POPTÁVKA - BYTY - PRODEJ

- ❑ Koupím byt v Brně s balkonem nebo terasou. Nejlépe sever, cena do 1 000 000 Kč. Byty v OV, DV, OB. Peníze v hotovosti!!!  
**1 000 000 Kč tel.: 774 589 617**
- ❑ Hledáme ke koupi byt 1+1 nebo 1+kk v Brně, může být i ve standartu, bez provedené rekonstrukce, balkon vitán. Cena 1,2 mil. Kč.  
**1 200 000 Kč tel.: 608 245 425**
- ❑ Hledáme byt v lokalitě Řečkovice-Mokrá hora nebo Medláňky a okolí (sever Brna)  
**1 500 000 Kč tel.: 721 943 441**
- ❑ Hledáme byt v osobním vlastnictví 2+1, nebo 2+kk, od 50 m<sup>2</sup> v Brně.  
**1 600 000 Kč tel.: 721 943 441**
- ❑ Hledáme ke koupi byt 2+1 v Brně do 1700000 Kč, v OV nebo družstevní.  
**1 700 000 Kč tel.: 721 967 955**
- ❑ Hledáme ke koupi byt 2+1 v Brně, nebo max. 10-15 km od Brna. Ne poslední patro. Do 1 800 000,- Kč  
**1 800 000 Kč tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledáme ke koupi do OV byt 2+1 v Brně - Černovicích, Juliánově, Komárově nebo Slatině do ceny 2 mil. Kč. Hotovost připravena z prodeje domu. Spěchá.  
**2 000 000 Kč tel.: 608 245 425**
- ❑ Hledáme ke koupi byt v OV o velikosti 1+1, 2+kk nebo 2+1, cihla. Preferujeme Brno, ale nechceme lokality Bystrc a Líšeň.  
**2 000 000 Kč tel.: 774 589 617**
- ❑ Hledám byt v Brně ke koupi do OV. Maximální cena 2 000 000 Kč  
**2 000 000 Kč tel.: 777 314 436**
- ❑ Hledáme byt do OV nebo DB v Brně Kohoutovicích. Nejlépe 2+1 nebo 3+1. Max. cena 2000000 Kč.  
**2 000 000 Kč tel.: 724 151 452**
- ❑ Koupím DB nebo OV 3+1, větší typ nejlépe se zděným jádrem a plastovými okny v Brně Bohunicích nebo Starém Lískovci  
**2 300 000 Kč tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledáme ke koupi byt v osobním vlastnictví 2+kk a větší, min. 55 m<sup>2</sup>, nejlépe cihlový, pokud možno
- v Králově Poli a blízkém okolí - není však podmínkou.  
**2 500 000 Kč tel.: 542 213 207**
- ❑ Koupím byt nebo RD min.plocha 60m<sup>2</sup>, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk, s alespoň malou zahrádkou, nebo v zeleném prostředí. Dojezdnost do Brna MHD max.30minut. Cena do 2.500.000,- Kč  
**2 500 000 Kč tel.: 777 297 943**
- ❑ Hledáme byt 3+1, 4+1 v Brně, Nový Lískovec nebo Kohoutovice. Financování hypotékou, jinak částečná hotovost. Vlastnictví osobní i družstevní.  
**2 600 000 Kč tel.: 605 737 158**
- ❑ Hledám ke koupi byt 3+1 v Brně s pěkným výhledem. Cena dle stavu bytu. Nejlépe lokalita Řečkovice, příp. blízké okolí. Financování z prodeje bytu, příp. zčásti z hypotéky.  
**3 200 000 Kč tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledám byt 3+1 v Brně, OV nebo družstevní, v blízkosti centra Brna, v klidné lokalitě.  
**3 500 000 Kč tel.: 722 141 823**

## AKTUÁLNÍ POPTÁVKA - BYTY - PRONÁJEM

- ❑ Hledám pronájem bytu 1+kk, 1+1. Východní část Brna, nejlépe sídliště Líšeň, Juliánov, Vinohrady, Slatina nebo max. 25 minut od Novolíšeňské (Zetor). I panel. Lépe zařízený, není podmínkou.  
**5 000 Kč/měs. tel.: 606 734 424**
- ❑ Hledám jakýkoli byt v Brně do 6000 Kč/měs.  
**6 000 Kč/měs. tel.: 777 314 436**
- ❑ Hledám pronájem bytu do 6000,- včetně všech poplatků.  
**6 000 Kč/měs. tel.: 721 943 441**
- ❑ Hledáme k pronájmu pro studující pár byt 1+1, 1+kk v Brně do ceny 6 500,- Kč/měsíc.  
**6 500 Kč/měs. tel.: 608 245 425**
- ❑ Hledáme podnájem v Brně Židenicích a okolí pro pár do 6500 Kč.  
**6 500 Kč/měs. tel.: 777 314 436**
- ❑ Hledám podnájem pro dceru, studentky konzervatoře a Masarykovy Univerzity, pokud možno co nejbližší středu Brna. Do 6500,- Kč měsíčně  
**6 500 Kč/měs. tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledáme k pronájmu byt 1+kk, nebo 1+1 v Brně, pouze zařízený. Nejlépe lokalita Líšeň a okolí.  
**7 000 Kč/měs. tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledáme k pronájmu nebo podnájmu menší byt v Brně, pro mladý pár. Nájem do 7500,- Kč/měs. Nejlépe Líšeň, Vinohrady, i nezařízený.  
**7 500 Kč/měs. tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledám pronájem bytu v Brně, minimálně 1+1. Mladý pár bez dětí. Do 8.000,- Kč/měs vč. inkasa. 8 000 Kč/měs. tel.: 606 734 424
- ❑ Hledám pronájem garsonky, 1+1, 1+kk do ceny 8000 Kč měsíčně.  
**8 000 Kč/měs. tel.: 731 239 115**
- ❑ Sháníme byt, nejlépe garsonku se základním vybavením. Výhodou by pro nás byl internet a snadná a rychlá doprava do centra Brna. Nejlépe přímo v centru. Cena do 9 000 Kč.  
**9 000 Kč/měs. tel.: 774 589 617**
- ❑ Rodina hledá prostorný a slunný byt 3+1 na dlouhodobý pronájem, případně nájem (minimálně cca 5 - 10 let) kdekoliv v Brně.  
**9 000 Kč/měs. tel.: 608 245 425**
- ❑ 3 mladí pracující lidé hledají byt 2+1,kk v Brně do 10 000 Kč/měs včt. inkasa.  
**10 000 Kč/měs. tel.: 777 314 436**
- ❑ Hledám byt 2+1 k pronájmu, zařízený, popř.částečně zařízený, pokoje neprůchozí. Lokality Královo Pole a okolí do ceny 10tis.Kč.  
**10 000 Kč/měs. tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledáme pronájem bytu nebo domu o velikosti min. 2+1v Brně nebo blízkém okolí, do konce roku 2008. Cena nájmů 10 000,- Kč/měs. včetně služeb a inkasa.  
**10 000 Kč/měs. tel.: 608 245 425**
- ❑ Hledám pronájem bytu o velikosti 3+1 v Brně. Cena do 12.000 Kč za měsíc.  
**12 000 Kč/měs. tel.: 774 589 617**
- ❑ Hledám byt k pronájmu 2-3+1 v blízkosti centra Brna.  
**15 000 Kč/měs. 722 141 823**

www.iProdej.COM

## AKTUÁLNÍ POPTÁVKA - RODINNÉ DOMY

- ❑ Hledáme ke koupi dům v okrese Brno nebo Brno-venkov v cenové relaci okolo 800 000,- Kč. i v horším stavu, k rekonstrukci a v blízké budoucnosti ke stálému bydlení (nikoli k rekreaci).  
**800 000 Kč tel.: 608 245 425**
- ❑ Hledám ke koupi slušný dům pro bydlení a rekreaci do 1 mil.Kč v okolí Brna.  
**1 000 000 Kč tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledám menší RD k rekonstrukci ve Slatině a okolí.  
**1 500 000 Kč tel.: 777 297 943**
- ❑ Hledám ke koupi RD v Brně nebo blízkém okolí, do ceny 2mil.Kč.  
**2 000 000 Kč tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledám dům do 20 km od Brna s dobrou dopravní dostupností. Možná je i rekonstrukce. Cena do 2.000.000,- Kč  
**2 000 000 Kč tel.: 777 297 943**
- ❑ Hledáme RD v Brně minimálně 2+1 v dosahu MHD do 2.500.000 Kč, se zahradou.  
**2 500 000 Kč tel.: 721 967 955**
- ❑ Hledáme ke koupi ihned obyvatelný RD 2-3+1, min. 70m<sup>2</sup>, do 30km od Brna, zahrada výhodou, NE jih.  
**2 500 000 Kč tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledám ke koupi dům v Brně, cena do 3mil.Kč, příp. dle stavu. Nejlépe Tuřany a okolí.  
**3 000 000 Kč tel.: 777 550 201**
- ❑ Mladá rodina koupí dům v os. vl. min. 3+1.  
**3 000 000 Kč tel.: 731 239 115**
- ❑ Hledáme jednopodlažní dům v Brně s možností nadstavby, stav budovy k totální rekonstrukci nebo ke zbourání a vybudování menšího bytového domu. Minimální zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup>.  
**3 000 000 Kč tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledáme ke koupi RD, do 25km od Brna, drobné opravy možné.  
**3 000 000 Kč tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledám větší rodinný nebo nájemní dům v Brně. Možno i k rekonstrukci, vhodný k bydlení i jako sídlo firmy.  
**5 000 000 Kč tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledáme rod.dům na rušné ulici v Brně do 5,5 mil.Kč.  
**5 500 000 Kč tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledáme ke koupi rodinný dům, nebo nájemní dům se třemi byty 2+1 až 3+1. Lokality Černovice, Židenice, Slatina, Husovice, Maloměřice. Zahrada nejlépe s příjezdem pro vozidlo.  
**6 000 000 Kč tel.: 724 151 452**
- ❑ Advokát hledá ke koupi dům/vilou v Brně Polích. Potřebuji zde prostor pro zřízení kancelář, které budou odděleny od bytu. Zahrada výhodou. Parkování na pozemku či před domem je podmínkou.  
**7 000 000 Kč tel.: 774 589 617**
- ❑ Hledáme dům pro 2 subjekty. Samostatné vchody. Možnost i nemovitost určenou k rekonstrukci.  
**7 000 000 Kč tel.: 605 737 158**
- ❑ Hledáme ke koupi větší RD pro firemní účely, samostatně stojící, aspoň 3-4 parkovací místa + pozemek.  
**8 000 000 Kč tel.: 777 550 201**

## AKTUÁLNÍ POPTÁVKA - POZEMKY

- ❑ Hledám stavební pozemek v Brně a okolí, o vel. 400-1000m<sup>2</sup>.  
**1 200 000 Kč tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledáme stavební pozemek pro komerční využití na jihu Brna, pro výstavbu prodejny a skladu dlažby, obkladů a pod. Vým. poz. 2500 až 4000 m<sup>2</sup>, IS elektrifina, voda (není podmínkou). Nutný příjezd kamionů.  
**1 200 Kč/m2 tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledáme ke koupi pozemek v Brně jih, cca 1000 - 3000 m<sup>2</sup> na vybudování prodejního velkoskladu. Možnost příj. a otáčání kamionů. IS na pozemku, stačí elektrifina. Velkosklad vodovod. a kanal. potrubí.  
**1 500 Kč/m2 tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledám pozemek vhodný pro stavbu hotelu na jihu brna, s dobrou dopravní návazností na dálnici D1.  
**2 000 Kč/m2 tel.: 722 141 823**
- ❑ Hledáme ke koupi lesní pozemek v okolí Brna, na typu a stáří nezáleží, do ceny 150 tis. Kč.  
**150 000 Kč tel.: 608 245 425**
- ❑ Hledáme ke koupi komerční pozemek o výměře 200 až 300 m<sup>2</sup> v Brně, vhodný k parkování 6 dodávkových vozidel firmy zabývající se autodopravou. Cena do 200 tis. Kč.  
**200 000 Kč tel.: 608 245 425**
- ❑ Koupím zahradu s chatou v Brně. Podmínkou je voda, elektrifina výhodou. Cena do 300.000,- Kč  
**300 000 Kč tel.: 777 297 943**
- ❑ Hledáme zahradu s chatou v Brně. na lokalitě nezáleží. Cena do 700.000,- Kč. Platba hotově.  
**700 000 Kč tel.: 777 297 943**
- ❑ Hledám pozemek v Holáskách, využití jako zahrada, případně stavební místo.  
**800 000 Kč tel.: 777 297 943**
- ❑ Hledáme ke koupi stavební pozemek o výměře od 250 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> kdekoli v Brně pro řádový nebo samostatně stojící RD do ceny 1,3 mil. Kč.  
**1 300 000 Kč tel.: 608 245 425**
- ❑ Hledám RD nebo stavební pozemek do 30km od Brna. RD 3+kk, 3+1, 4+kk, 4+1 po vnitřní rekonstrukci do 1,7mil. Kč. Nebo pozemek pro stavbu RD do 200 000Kč. Nebo RD ke sbourání s dobrou základovou deskou  
**1 700 000 Kč tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledáme ke koupi pozemek pro komerční využití, stavbu haly a pod. Brno- lokality Slatina, Černovice, Dolní Heršpice a pod. Výměra poz. 1000 až 1500 m<sup>2</sup>. Mož. napojení IS a dostup. pro nákladní dopravu.  
**2 000 000 Kč tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledáme pozemek v zastavěných částech Brna, vhodný k vybudování menšího bytového domu. Možnost i proluka ve stávající zástavbě.  
**3 000 000 Kč tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledáme ke koupi pozemek ke komerčnímu využití, stavba haly pro těžkou kovovýrobu. Lokalita Brno a okolí. Výměra až 5000 m<sup>2</sup>, s dobrým napojením na hlavní tahy a dálnice pro příjezd kamionů.  
**5 000 000 Kč tel.: 724 151 452**

## AKTUÁLNÍ POPTÁVKA - CHATY, CHALUPY

- ❑ Hledám menší chatu na vlastním pozemku v dosahu MHD. Podmínkou příjezd na pozemek, voda, elektrifina. Objekt může být i k rekonstrukci.  
**400 000 Kč tel.: 774 589 617**
- ❑ Koupím chatu s oploceným pozemkem na Moravě. Nutná příjezdová cesta.  
**450 000 Kč tel.: 731 239 115**
- ❑ Hledám oplocenou zahradu v Brně, v dosahu MHD, příp.s chatkou. Možnost připojení k el.síti a vodě. Cena do 500000,-Kč  
**500 000 Kč tel.: 605 737 158**
- ❑ Hledáme chatu nebo chalupu k rekreaci. Pouze směrem Soběšice, Útěchov, Vranov. Cena podle stavu a polohy objektu. Cena do 600. tis. Kč  
**600 000 Kč tel.: 774 589 617**
- ❑ Hledáme chatu se zahradou v Brně. Celoročně obyvatelnou. Podmínkou el. alespoň na pozemku a pitná voda. S vjezdem a možností parkování. Cena do 800 tis. Kč.  
**800 000 Kč tel.: 606 734 424**

www.iProdej.COM

## AKTUÁLNÍ POPTÁVKA - NEBYT.PROSTORY

- ❑ Hledáme ke koupi obchodní prostory v Brně, v ceně do 2 mil. Kč. Nejlépe v okrajových čtvrtích. Podnájemník není překážkou.  
**2 000 000 Kč tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledám ke koupi objekt v Brně, v blízkosti D1, pro lehkou výrobu. Možno i RD k rekonstrukci, se zahradou a vjezdem.  
**5 000 000 Kč tel.: 736 606 366**
- ❑ Hledáme k pronájmu sklad v Brně do 18tis. za měsíc. Velikost do 80 m<sup>2</sup> a 2x kancelář po 20m<sup>2</sup>.  
**18 000 Kč/měs. tel.: 777 550 201**
- ❑ Hledáme halu 100 - 150 m<sup>2</sup>, šíře vjezdu 3,5 m (v) x 4 m (š), se sociálním zařízením a kancelářským prostorem 15 - 20 m<sup>2</sup>, na dobře viditelném místě - nejlépe BRNO - JIH. Parkovací stání cca. 100 m<sup>2</sup>.  
**30 000 Kč/měs. tel.: 774 589 617**
- ❑ Hledáme obchodní prostory v Brně a Ostravě o výměře 50 až 80 m<sup>2</sup>. Lokalita nerozhoduje.  
**35 000 Kč/měs. tel.: 724 151 452**
- ❑ Hledáme komerční prostor k pronájmu pro zřízení herny. Výměra 60 - 200 m<sup>2</sup>. Nejlépe širší střed města s větší průchodností. Cena pronájmu není rozhodující.  
**50 000 Kč/měs. tel.: 606 734 424**























**Areal býv. cihelny, Osvětimany**  
Okr. Uherské Hradiště, k.ú. Osvětimany, areál býv.cihelny o ploše 10627 m<sup>2</sup> s provoz. budovami. Určeno k demolici nebo rekonstrukci pro komerční účely. Inženýrské sítě na hranici pozemků. Cena 1,6 mil. Kč.

1 600 000 Kč 736 606 366



**RD 2x1+1 Osvětimany ok. UH**  
okr. UH. RD 2x1+1 se zahradou po část rekonstrukci podlah, IS. Nová el. 230/400, voda obecní, kanalizace, plynové topení + TP, el. ohřívač vody. Okna původní, podlahy beton + dlažba. Není koupelna, WC.

450 000 Kč 606 734 424



**RD 5+1 Hluk se zahradou**  
Okr. UH. Řadový RD 5+1 s garáží. ZP 139 m<sup>2</sup>, zahrada 613 m<sup>2</sup>. IS - ÚT kotel na TP, voda, boiler, el, kanalizace. 2 koupelny a WC, 2 balkony. Podlahy parkety, dlažba. Dobrý stav, dům je volný.

1 380 000 Kč 606 734 424



**RD 4+1, Uherský Brod**  
okres Uherské Hradiště, RD 4+1 o zastavěné ploše cca 300 m<sup>2</sup> s vlastním dvorkem. V blízkém okolí RD je obchodní centrum a dobré autobusové spojení.

1 619 000 Kč 777 297 943



**Morkovice-Slížany bývalá hosp.**  
Prodej komerčního objektu, bývalé hospody v centru Slížan. K budově náleží vedlejší stavba, studna a pozemky. Částečně podsklepený objekt s částečným 2. NP. Je možno přestavět na prostorný rodinný dům

400 000 Kč 605 737 158

**Pozemek 2582 m<sup>2</sup>, Zářiči**  
Okr. Kroměříž, parc. č.469/2, výměra 2582 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada. IS u pozemku, možno využít ke stavbě rodinného domu.

400 000 Kč 721 943 441

**Hledáme ke koupi byty v OV nebo družstevní v okr. Kroměříž, UH.**

tel.: 777 550 201



**RD 2+1 Pačlavice - Pornice**  
Okr. Kroměříž, RD či chalupa. 2+1 o zastavěné ploše 138 m<sup>2</sup>. RD je ve velice klidné lokalitě. Nyní není vybudováno WC a koupelna. Ale již jsou vedeny rozvody vody v budově (plast).

395 000 Kč 724 151 452



**RD Pornice u Kroměříže**  
Okr. Kroměříž, RD či chalupa. Nyní situovaná jako 2x 1+1 ale jednoduchou přestavbou lze vytěžit 3+1, zastavěná plocha 155 m<sup>2</sup> s pozemkem přes komunikaci o výměře 107 m<sup>2</sup>. Velice klidná lokalita.

825 000 Kč 724 151 452



**RD 4+1 Pornice u Kroměříže**  
Okres Kroměříž, RD 4+1 přízemní, řadový, stojící na pozemku o výměře 305 m<sup>2</sup>. Je napojený na vodovod z vlastní studny i obecního řadu, kanalizaci, zemní plyn, elek. 220 /380 V, telefon. Ihned obyvatelný

1 200 000 Kč 608 245 425



**RD 3+1 s rozš.na 6+2 Litenčice**  
Okr. Kroměříž, obec Litenčice, řadový RD 3+1 s rozšířením na 6+2 postavený před 8 lety v klidné části obce. ZP 194 m<sup>2</sup>, zahrada 148 m<sup>2</sup>.

1 500 000 Kč 731 239 115



**Komerční objekt u Bruntálu**  
Okres Bruntál, Horní Benešov, samostatně stojící oplocený komerční objekt - administrativní budova, zázemí pro zaměstnance, dílny, sklady, betonové venkovní plochy. Celková plocha 6666m<sup>2</sup>.

3 500 000 Kč 721 967 955



**Krásný byt 3+1 v Rokycanech**  
Rokycany - Plzeňské předměstí, krásný cihlový byt 3+1 o velikosti 75,38 m<sup>2</sup>, k bytu dále patří lodžie o vel. 3,68 m<sup>2</sup> a sklep o vel. 13,60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v posledním patře ze 3 pater.

2 384 750 Kč 728 876 238

**Poz. 9610 m<sup>2</sup> Rychnov n Kněžnou**  
Okr. Rychnov nad Kněžnou, Rychnov prodej pozemku určeného pro výstavbu rodinných domů. Celková výměra pozemku je 9610 m<sup>2</sup>, IS- na hranici pozemku. Velmi dobrá dostupnost do centra.

2 800 000 Kč 724 151 452

**Řadová garáž Plzeň Bory**  
Plzeň město, Jižní předměstí- Bory. Řadová garáž o výměře 18,10 m<sup>2</sup>. Je přiveden el.proud 220/380V, objekt je ve velmi dobrém stavu

70 000 Kč 728 876 238

**Pozemky v Plešnicích u Plzně**  
Plzeň sever - Plešnicepozemky se nachází v odlehlé části obce o rozloze 48061 m<sup>2</sup>.

1 201 525 Kč 728 876 238

**Pozemky v Knížích u Plzně**  
Kníže okr. Plzeň-sever, soubor pozemků na pěstování bio-masy

34 202 Kč/rok 728 876 238

**Pozemky, Plešnice u Plzně**  
Plešnice, soubor pozemků vhodný k pěstování bio-masy či zemědělství.

43 192 Kč/rok 728 876 238

**Hledáme ke koupi rodinné domy a byty na Plzeňsku.**

tel.: 728 876 238

## Zveme Vás do naší nově otevřené kavárny e-Finance Café

Sledujte s námi **EURO2008**



plazmové televizory 106 cm

Roh Dvořákovy a Vachovy  
ulice v centru Brna  
Pondělí-pátek 8-22 hod  
Sobota 11-22 hod  
Neděle 11-18 hod



Snídaně, lehké obědy a večeře, zmrzlina a zákusky  
Pravá italská **káva illy**, sypané čaje **Ronnefeldt**  
míchané koktejly, domácí i světová vína  
**točené pivo Pilsner Urquell!**  
přijímáme také stravenky

**NOVINKA!**

e-Finance  
Reality

**NOVINKA!**

e-Finance  
Reality

**NOVINKA!**

e-Finance  
Reality

**NOVINKA!**

e-Finance  
Reality

**NOVINKA!**

**Prezentace nemovitostí v neformálním prostředí kavárny každé úterý od 18 hod**

Prezentace jsou tematicky zaměřeny: jak nejlépe prodat nemovitost, domy a byty, pozemky, rekreační objekty, komerční objekty a pozemky pro investory. Aktuální termíny a témata najdete na 2 str. tohoto katalogu, či na webu <http://www.e-finance-reality.cz/prezentace/> kde se můžete i zaregistrovat, popř. volejte zdarma tel. 800 900 022