

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy
e-Finance, a.s.

ke dni 31.12.2009
(V celých tisících Kč)

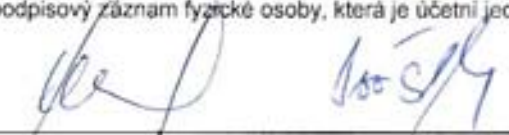
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rooseveltova 593
60200 Brno-město

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 6 2 7 2 5 0 4

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže (f.1+2)	003		
II.	Výkony (f.5+6+7)	004	3633	3211
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	3633	3211
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba (f.9+10)	008	3509	2770
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	82	61
2.	Služby	010	3427	2709
+	Přidaná hodnota (f.3+4-8)	011	124	441
C.	Osobní náklady (f.13 až 16)	012	14	80
C.1.	Mzdové náklady	013	14	80
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	014		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015		
4.	Sociální náklady	016		
D.	Daně a poplatky	017	52	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	31	57
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (f.20+21)	019	1200	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	1200	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (f.23+24)	022	824	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	824	0
2.	Prodáný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příchů období	025		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	0	5
H.	Ostatní provozní náklady	027	115	80
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (f.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	030	288	227

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách s podstatným vlivem	034		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	54	64
N.	Nákladové úroky	043	177	54
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	139	102
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47))	048	-262	-92
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	049	12	30
Q.1.	splatná	050	12	30
2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	14	105
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	055		
S.1.	splatná	056		
2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	060	14	105
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	061	26	135

Sestaveno dne: 26.3.2010		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání podnikatelská, finanční, ekonom. čin	Pozn.	

ROZVAHA v plném rozsahu

31.12.2009
ke dni (V celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy
e-Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rooseveltova 593
60200 Brno-město


Rok	Měsíc		IČ							
2009	1	2	2	6	2	7	2	5	0	4

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (7.2+3+31+63)	001	16328	-172	16156	12345
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (7.4+13+23)	003	438	-172	266	1212
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (7.5 až 12)	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (7.14 až 22)	013	138	-81	57	912
B.II.1.	Pozemky	014	0	0	0	63
2.	Stavby	015	0	0	0	761
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	138	-81	57	88
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (7.24 až 30)	023	300	-91	209	300
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	300	-91	209	300
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	14639	0	14639	10887
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	1050	0	1050	0
C.I.1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037	1050	0	1050	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	2701	0	2701	2211
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041	2701	0	2701	2211
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	557	0	557	365
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	533	0	533	341
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050	24	0	24	24
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	10331	0	10331	8311
C.IV.1.	Peníze	059	40	0	40	24
2.	Účty v bankách	060	10291	0	10291	8287
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64 až 66)	063	1251	0	1251	246
D.I.1.	Náklady příštích období	064	1107	0	1107	92
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	144	0	144	154


Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+86+119)	067	16156	12345
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+79+82+85)	068	2066	2264
A.I.	Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	070	2000	2000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 78)	073	-91	0
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-91	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.80+81)	079	47	42
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	47	42
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.83+84)	082	96	117
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	96	117
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	14	105
B.	Cizí zdroje (ř.87+92+103+115)	086	13987	9956
B.I.	Rezervy (ř.88 až 91)	087		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.93 až 102)	092	2220	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098	2220	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odloužený daňový závazek	102		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.104 až 114)	103	10573	8486
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	204	152
2.	Závazky - ovládající a fiduci osoba	105	0	316
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	9	9
5.	Závazky k zaměstnancům	108	0	4
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	38	46
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111		
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113		
11.	Jiné závazky	114	10322	7959
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.116 až 118)	115	1194	1470
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	694	620
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	500	850
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.I.	Časové rozlišení (ř.120+121)	119	103	125
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	103	125
2.	Výnosy příštích období	121		

Sestaveno dne: 26.3.2010		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání podnikatelská, finanční, ekonom. čin	Pozn.	

**Příloha k účetní závěrce za rok 2009
ve zkráceném rozsahu**

Název společnosti:	e- Finance, a.s.
Sídlo společnosti:	Brno,Rooseveltova 593/10, PSČ: 602 00
Převažující předmět činnosti:	činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, realitní činnost, činnost pojišťovacího makléře
Datum vzniku :	19. 12. 2001
IČO:	26272504
DIČ:	CZ26272504



I. Obecné údaje:

1.1.Osoby s podílem 20% a vyšším na základním jmění účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech: Radek Jakubec.....90%

1.2.Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2009 – byly následující:

Změna sídla společnosti – nová adresa:	e-Finance, a.s. Rooseveltova 593/10 602 00 Brno
--	---

1.3.Organizační struktura, zásadní změny v r. 2009 – zvolení nového předsedy dozorčí rady

1.4.Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo:	Lenka Chládková – předsedkyně představenstva
	Ivo Škaroupka - místopředseda představenstva
	Mgr. Tomáš Hanák - člen představenstva

Dozorčí rada:	Radek Jakubec, MSc, MBA - předseda
	JUDr. Jáchym Kanárek – místopředseda
	Petr Barša – člen

1.5.Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním jmění a jeho výše: účetní jednotka má podíl ve firmě

1. e-Finance Reality, s.r.o.
Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno
IČ: 255 54 824
Podíl na základním kapitálu činí 100%.
2. e-Finance Café, s.r.o.
Kozí 26/4, 602 00 Brno
IČ: 277 54 979
Podíl na základním kapitálu činí 100%.

1.6. Výše vlastního kapitálu k 31.12.2009 a účetní hospodářský výsledek za rok 2009 ovládaných společností

Společnost	Výše vlastního kapitálu k 31.12.2009	Účetní hospodářský výsledek za rok 2009
e-Finance Reality, s.r.o.	209 tis. Kč	-60 tis. Kč
e-Finance Café, s.r.o.	-905 tis. Kč	-929 tis. Kč

1.7. Počet zaměstnanců a osobní náklady – zaměstnanci na dohodu o provedení práce

Položka	Zaměstnanci celkem (průměrný počet)	z toho: řídicí pracovníci
	2	0
Osobní náklady celkem	14	
z toho:		
- mzdové náklady	14	
- odměny čl.org.společnosti		
- nákl.na soc.zabezpečení		
- nákl.na zdrav.a ost.pojist.		
- sociální náklady		

1.8. Odměny ostatním členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů: nebyly

1.9. Výše půjček, záruk a ostatních plnění

- členům statutárních orgánů : nebyly poskytnuty
- členům dozorčích orgánů : nebyly poskytnuty
- členům řídicích orgánů : nebyly poskytnuty

II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

2.1. Způsoby ocenění

Druh majetku	Způsob ocenění
Zásoby nakupované	Pořizovací cenou
Vytvořené ve vlastní režii	Nebyly
HIM a DHIM ve vlastní režii	Nebyl
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací cenou

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku	Reproduk.PC	Způsob stanovení RPC
nebylo použito		

2.3.. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob: v roce 2009 nebyly pořizovány

2.4.1. Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů - nebyly

2.4.2. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti roku 2008, důvody změn, vyčíslení peněžních částek těchto změn: změny nebyly

2.5. Způsoby stanovení opravných položek k majetku

Opravná položka	Způsob stanovení	Zdroj informací
Nebyly		

2.6. Způsob stanovení odpisových plánů a požitá odpisové metody- nebyly

Druh inv.majetku	Použitá odpis. metoda	Periodicita odpisování
NIM – účetní HIM – účetní DNIM, DHIM	Vychází se z daňových odpisů Účetní i daň. odpis - 100% v okamžiku zaplacení	Roční dle zákona o daních z příjmů Okamžitý odpis bez periodicity

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1. Zisk minulých let – rozdělení zisku minulých let společníkovi v roce 2009

v částce 120 000 Kč. Snižená hodnota řádku č.82 Rozvahy.

Nerozdělený zisk k 31.12.2009 96 304,26 Kč

Na ř.43 výkazu zisku a ztrát – nákladové úroky v částce 177 468 Kč. Jde o úroky z bankovních úvěrů. Částka 8 658 Kč představuje nákladové úroky z dluhopisů, časově rozlišené.

3.2.1 Přehled o pohledávkách a závazcích

- pohledávky po lhůtě splatnosti: **303 tis.Kč**
- pohledávky v cizí měně: 0 tis.Kč (Slovensko)
- pohledávky kryté zástavním právem, resp.jiným způsobem - nejsou

3.2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

- z obchodního styku – 116 tis.Kč
- v cizí měně - 0 tis.Kč
- z úvěrů a půjček - nejsou
- závazky kryté dle zástavního práva - nejsou
- souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví - nejsou

3.3. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Činnost	Tuzemsko	Zahraničí
Služby	3 633 tis.Kč	
z toho pojišťovna	2 800 tis.Kč	
účetnictví	543 tis.Kč	
ostatní	290 tis.Kč	

3.4.Výše majetku neuvedeného v rozvaze – 0 tis Kč.

3.5.Majetek v operativním pronájmu - není

3.6.Finanční pronájem - není

3.7.Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví : není

3.8.Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu(dle odborného odhadu):

3.9.Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (druhy CP a emitentů, finanční výnosy) – 100% e-Finance Reality, s.r.o.
100% e-Finance Café, s.r.o.

3.10.Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou) - nejsou.

3.11.Vlastní kapitál - rozdělení HV za rok 2008

HV za rok 2008 činil 104 330,18 Kč a byl rozdělen následovně:

Zákonný rezervní fond 5% tj.	v částce	5 217, 00 Kč
Nerozdělený zisk	v částce	99 113,18 Kč

3.12.Základní kapitál – počet a druh akcií s uvedením jejich nominální výše, nesplacenou část vkladu a lhůty jeho splatnosti

- 20 kmenových akcií o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč znějící na majitele, v listinné podobě
- základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč splacen

3.13.Údaje o přeměnách společností: nejsou

3.14.Doplňující údaje k Rozvaze za rok 2009

Dne 26.8.2009 byla na základě smlouvy prodána nemovitost – budova v obci Kralice nad Oslavou, k.ú. Kralice nad Oslavou.

Prodejní cena byla 1 200 000 Kč. Podle znaleckého posudku byla zjištěna při prodeji nedaňová ztráta z pozemku, která je uvedena v daňovém přiznání, v příloze č. 1 oddílu II v částce 30 945 Kč.


Na řádku č.24 Rozvahy – snížení hodnoty podílu v ovl. a řízených osobách v e-Finance Café podle výše vlastního kapitálu společnosti o 200 000 Kč a zvýšení podílu v e-Finance Reality o 109 000 Kč (200 000 – 109 000)
Celkem 300 000 – 91 000 částka 209 000 Kč

Na řádku č.37 Rozvahy je uvedena částka 1 050 000 Kč
Jedná se o pořízení nemovitosti vedené jako zboží.

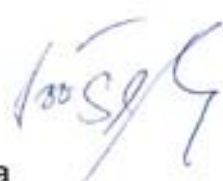
Na řádku č.41 Rozvahy je uvedena částka		2 701 000 Kč
Jde o půjčky poskytnuté:		
FO Radek Jakubec	v částce	2 095 000 Kč včetně úroků
Firmě Radek Jakubec, s.r.o.	v částce	30 000 Kč
Firmě e-Finance Reality,s.r.o.	v částce	576 000 Kč
Na řádku č. 50 – nesplacené úroky za upsané vlastní jmění	v částce	23 835 Kč
Na řádku č. 64 – Fap placené v r.2009, náklad r. 2010	v částce	35 227 Kč
Časové rozliš. úroků emitov. dluhopisů	v částce	1 071 826 Kč
	CELKEM	1 107 053 Kč
Na řádku č. 66 – výnosy roku 2009 zaplacené v r. 2010	v částce	144 254 Kč
Na řádku č. 76 – oceňování podílu v dceřiných společ. ekvivalenci		91 000 Kč
Na řádku č. 92 – emitované dluhopisy	v částce	2 220 000 Kč
Na řádku č.110 – srážková daň za 3.Q 2009	ve výši	4 500 Kč
Daň z příjmů za rok 2009	ve výši	12 200 Kč
DPH za IV.Q 2009	ve výši	21 457 Kč
Přeplatek na silniční dani	ve výši	- 177 Kč
CELKEM	v částce	37 980 Kč
Na řádku č. 114 – prostředky přijaté do úschovy na základě smluv o úschově s klienty e-Finance Reality	v částce	2 745 462 Kč
- skupinová pojistná smlouva – peníze nejsou majetkem firmy	v částce	7 526 404 Kč
- splácený úvěr firemni auto	v částce	50 716 Kč
CELKEM		10 322 582 Kč
Na řádku č. 115 – bankovní úvěr od Raiffeisenbanky (splácený)	v částce	256 943 Kč
- bankovní úvěr od Raiffeisenbanky (splácený)	v částce	261 474 Kč
- bankovní úvěr od Raiffeisenbanky (splácený)	v částce	175 751 Kč
CELKEM		694 168 Kč
Konečná splatnost úvěrů je v roce 2013, úroková sazba 13,1%.		
Na řádku č. 116 – bank. úvěr revolvingový od Komerční banky	v částce	500 000 Kč

V Brně dne: 26.3.2010

Zpracovala: Ing.Petra Vinčálková



Lenka Chládková
předsedkyně představenstva



Ivo Škaroupka
místopředseda představenstva

